



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA Nº

MODIFICATIVA

ADITIVA

SUPRESSIVA

RETRITIVA

Fica inserido um parágrafo onde couber ao Art. 116 do Projeto de Lei 297/2024:

Na Zona Residencial de Desenvolvimento Sustentável (ZRDS), especificamente em trecho da Av. Paulo Varchavtchik, de 16.027,39 metros quadrados, paralelo à Estrada das Pitas, ficam ressalvadas as autorizações para as construções que se encontram em andamento, com alvará ou não, que correspondem a moradias térreas, pequenos comércios e pequenos condomínios, limitados a 6 (seis) unidades, já instalados e em funcionamento, respeitadas as instalações edificadas.

S/S., 23 de dezembro de 2024

ÍTALO MOREIRA Vereador



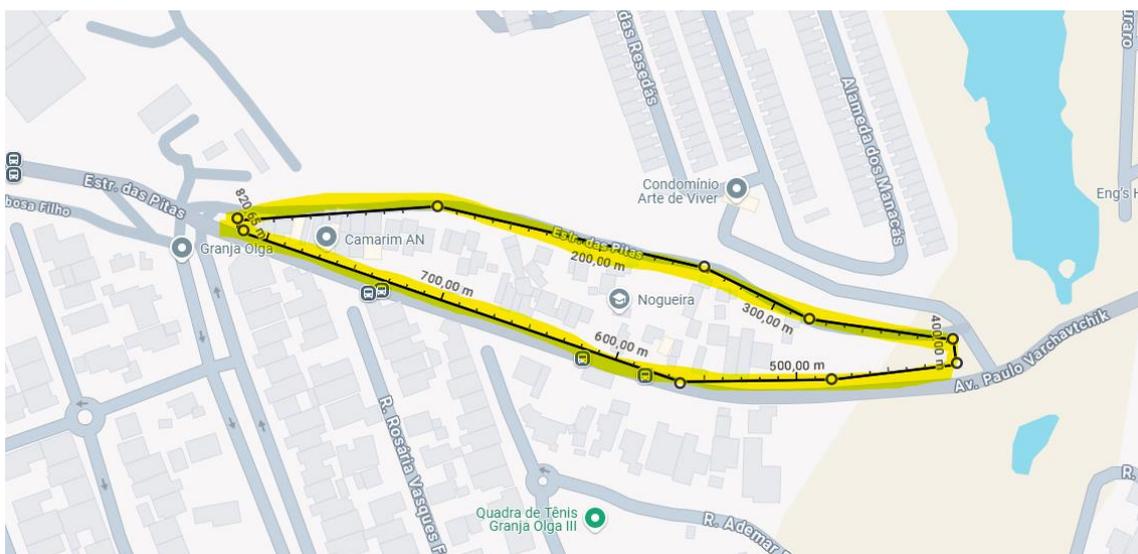


CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Justificativa

A inclusão do parágrafo atende aos princípios fundamentais de desenvolvimento urbano sustentável estabelecidos no Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001) e na Constituição Federal, assegurando o equilíbrio entre ocupação territorial e proteção ambiental. A modificação é necessária para harmonizar os direitos adquiridos por empreendimentos em andamento, garantindo segurança jurídica aos cidadãos e empresários que já investiram na região.





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Além disso, essa adequação respeita o planejamento territorial do município, conforme o macrozoneamento proposto no Mapa 02 do PL 297/2024. A manutenção das construções existentes e licenciadas contribui para a funcionalidade e identidade local, promovendo a preservação de atividades econômicas e sociais sustentáveis.

Ao proteger os empreendimentos já consolidados, a emenda alinha-se com os objetivos de mitigar conflitos urbanos, reduzir desperdícios de recursos e estimular a coexistência entre novos empreendimentos e a infraestrutura preexistente. Tal medida reforça o compromisso com o desenvolvimento inclusivo e participativo, promovendo o bem-estar de todos os habitantes da região.

S/S., 23 de dezembro de 2024

ÍTALO MOREIRA Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003400380033003A005000

Assinado eletronicamente por Ítalo Gabriel Moreira em 23/12/2024 14:40
Checksum: C0C806895E610022F8BE9E6FF093B9D71812B8B00AEC152DDA89F7394FD0F686

Assinado eletronicamente por Fausto Salvador Peres em 23/12/2024 14:57
Checksum: B2888881E875AABDCCA430C17616682CA1842EC2ECFC232981933D6491F2B972

Assinado eletronicamente por Fernando Alves Lisboa Dini em 23/12/2024 15:04
Checksum: 139F54F6C1983F8A6B2B5CE24761E374FDA524BEC2C345635BA2E7FA17DAB4F1

Assinado eletronicamente por Francisco França da Silva em 23/12/2024 15:22
Checksum: 2DB9E11DD46C6A9BE189FE5B9D63BD8A427F988C6DA199F3E720F1CCBE9D3910

Assinado eletronicamente por Fernanda Schlic Garcia em 23/12/2024 15:42
Checksum: 5638502AA7F2234F6335561EB281506AC5CACEC167E9E5F52873BDACB369606C

Assinado eletronicamente por Luís Santos Pereira Filho em 23/12/2024 15:52
Checksum: 46B9D87EE3DBCBE764E787B1E7F1F6600604C94A31D938F661E5AB4FB55AAA97

Assinado eletronicamente por Cristiano Anuniação dos Passos em 23/12/2024 16:08
Checksum: 026B0376AA2FA0F937D404C6F4D321BC789C6D555874B09C74F88576443F2F33

Assinado eletronicamente por Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite em 23/12/2024 16:16
Checksum: 7FF0FD4CA5D050420F322A3CA5CD08E9BC72DD3BF4E995EF73BBC6BEC1C3A26F

Assinado eletronicamente por Iara Bernardi em 23/12/2024 17:17
Checksum: B532C880F3317399D92C710EEAE3E6F6E01FDCBA89FC753F0E2506B9B57F3EFE

Assinado eletronicamente por Rodrigo Piveta Berno em 23/12/2024 17:34
Checksum: 2C58E6BEAD3B4D72CCF91C033900E49E9B5B85CC267C2948D3DCEBEE6F4A9DA0

Assinado eletronicamente por Dylan Roberto Viana Dantas em 23/12/2024 17:52
Checksum: 62EF590AEE8FD0E32EDCC2F54F027AD8205721BDBF9164087F2C39237AB37849

Assinado eletronicamente por Hélio Mauro Silva Brasileiro em 25/12/2024 11:22
Checksum: C87018AAF2D305133214F5394CA4832D1AAE6A7C00DA6CFA3599E1DB4CC6CE28

Assinado eletronicamente por Caio de Oliveira Egea Silveira em 26/12/2024 13:36
Checksum: A5655440CCD1B0FCF85FC000131481EC5380C53AD9BBC88438E58DE7626E9E17

