



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

E M E N D A N ° \_ \_ \_ \_ a o P L 2 9 7 / 2 0 2 4

MODIFICATIVA  ADITIVA  SUPRESSIVA  RESTRITIVA

Modifica o Art. 39 e seus incisos, do PL 297/2024, que passa a vigorar com a seguinte redação:

*Art. 39 - Para orientar e disciplinar cada operação urbana consorciada a Prefeitura de Sorocaba elaborará um estudo prévio que será parte integrante da lei municipal específica, cujo escopo do estudo deverá abranger, no mínimo:*

*I – a exposição dos objetivos a serem alcançados;*

*II – a delimitação com descrição precisa da área e perímetro objeto da operação proposta;*

*III – o programa básico de ocupação urbano;*

*VI – os índices urbanísticos e características de uso e parcelamento do solo estabelecidos especificamente para o interior do perímetro fixado, bem como as condições para a sua adoção;*

*V – as condições para a aplicação dos instrumentos urbanísticos previsto nesta lei, especialmente no que se refere às contrapartidas;*

*VI – o estudo de impacto de vizinhança da operação urbana consorciada, elaborado e analisado na forma definida na legislação vigente;*

## **Justificativa**

A presente emenda visa adequar o PL para dar subsídio e caracterização à Região Metropolitana de Sorocaba, marcando a presença do poder público no local, peço o voto favorável dos nobres pares.

**S/S., 23 de dezembro de 2024.**

**Dylan Dantas**  
**Vereador**



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003400360033003A005000

Assinado eletronicamente por **Péricles Régis Mendonça de Lima** em 23/12/2024 13:15  
Checksum: **21B5FEFD72B9995069CF4EA0C583DAF030F4924AA91D23A2738B388FCB9F080C**

Assinado eletronicamente por **Dylan Roberto Viana Dantas** em 23/12/2024 13:27  
Checksum: **E96EA33FC85D41A09E783A7372EC41E4F5190D86F8EE2D8755830AA35B46D270**

Assinado eletronicamente por **Francisco França da Silva** em 23/12/2024 13:34  
Checksum: **DB57982708F04F121FDF4214A68B833944BDBF5ED14F0F81B695E23934314039**

Assinado eletronicamente por **Antônio Carlos Silvano Júnior** em 23/12/2024 13:43  
Checksum: **7EDCD3FD97D2D75FF306F5F45005245E35BD0ECD467DDB6B2AC18F7EBD5E408C**

Assinado eletronicamente por **Fausto Salvador Peres** em 23/12/2024 14:39  
Checksum: **F4E9B59CEB03C9F99130D67AB0306ECE55DC7A9A999CB9C52DE3021D497A31F**

Assinado eletronicamente por **Ítalo Gabriel Moreira** em 23/12/2024 15:10  
Checksum: **AF30D047791A37FB99E0F1876B8233CAD3E8F9C1E15A26D46AD377BD08D3A57A**

Assinado eletronicamente por **Fernanda Schlic Garcia** em 23/12/2024 15:54  
Checksum: **B3030975E5566CDC39817B63AA8BD31E5E58351CE4D54107959B27636F616D74**

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anuniação dos Passos** em 23/12/2024 16:10  
Checksum: **B2B8D7D1BD199C1EBA565857F731779D9B2E3A6B358EB646990F92852D562046**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 23/12/2024 16:13  
Checksum: **3AEC38820AE4F88BED7B52A9E526D8B0034345267DD3DF76B121E8DB9EF967E8**

Assinado eletronicamente por **Iara Bernardi** em 23/12/2024 17:17  
Checksum: **4EF0200665052C8DC2DDEA81C9C7FF7E77F2C83DA3DCA11A3BD44CFC8DA0854F**

Assinado eletronicamente por **Rodrigo Piveta Berno** em 23/12/2024 17:25  
Checksum: **1C22AA54CA949E9B653BB841C6741E9466398D445841902D0206D854BC71DF4B**

Assinado eletronicamente por **Hélio Mauro Silva Brasileiro** em 25/12/2024 11:22  
Checksum: **361B3E0BA75CC9ED66CB5D03ACFC62C0C8DDD326427357CA58FE2496D231EA8A**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 26/12/2024 13:36  
Checksum: **FFCC51BC95020ABA97E3BE34F0A90A06DA55514BD1CF21578D671760EE44472C**

