

**SUB EMENDA**  
**MODIFICATIVA**

**EMENDA 49 ao Projeto de Projeto de Lei Ordinária Nº 297 / 2024.**

Art. 1º Fica acrescentado o Artigo 20º ao Projeto de Lei 297/2024 renumerando os demais, com a seguinte redação:

“Art. 20º. Zona Universitária - ZU, compreende toda extensão do Setor Censitário IBGE 2022 - 355220505001254, e avança do ponto A coordenada métrica UTM Setor 23S 241888; 7390069 ao ponto B coordenada métrica UTM Setor 23S 242059; 7390036 e ao ponto C coordenada métrica UTM Setor 23S 242038; 7389903.

I - estimular a implantação de multimodais de transporte público;

II - estimular a implantação de equipamentos e empreendimentos de cultura como museus, teatros, bares, restaurantes;

III - fixar índices urbanísticos que permitam a adoção de padrões variados, de edificações com soluções térreas ou verticalizadas típicas de moradias universitárias”

**JUSTIFICATIVA**

O campus Sorocaba da Universidade Federal de São Carlos , está localizado próximo ao km 100 da rodovia João Leme dos Santos (SP-264), tem 70 hectares de extensão e 48 mil m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos entre três centros acadêmicos – Centro de Ciências e Tecnologias para a Sustentabilidade (CCTS), Centro de Ciências Humanas e Biológicas (CCHB) e Centro de Ciências em Gestão e Tecnologia (CCGT). O Campus congrega edifícios de aulas teóricas, laboratórios, auditórios, biblioteca, restaurante universitário, lanchonete, ambulatório, quadra esportiva e pista de atletismo. Atualmente, são 14 graduações oferecidas e dez programas de pós-graduação, além das mais de mil atividades de extensão em diferentes áreas do conhecimento, sendo uma comunidade de estudantes em 2024 de cerca de 3700 pessoas, a maioria em cursos de graduação.

Destaca-se assim que o Campus da UFSCar fica no extremo Sudoeste do Município de Sorocaba, próximo a divisa com a Cidade de Salto de Pirapora, em uma área atualmente de Zoneamento de Chácara urbana - ZCH muito próximo ao fragmento de Zona Residencial 3 o bairro do itinga.

O Bairro Itinga está classificado no Censo 2022 como Setor Censitário IBGE 355220505001254 de situação urbana, possui uma população residente de 367 habitantes, 436 domicílios, sendo 435 domicílios particulares e um domicílio coletivo, sendo destes apenas 157 domicílios ocupados.

A baixa ocupação se estabelece principalmente pela ausência de comércios e serviços, como é notório a comunidade universitária é importante produtora do espaço urbano com usos específicos e importantíssimos para o desenvolvimento na escala local e regional.



A proposta da criação da zona Universitária consiste em criar uma faixa que compõe toda extensão do Setor Censitário IBGE 2022 - 355220505001254 e uma faixa de conexão até a rodovia João Leme dos Santos.

E desta forma:

I - estimular a implantação de multimodais de transporte público;

Ampliação da oferta do transporte público coletivo (ônibus), o cicloviário, e inclusive estabelecer planos de implantação futura do ferroviário em modal VLT.

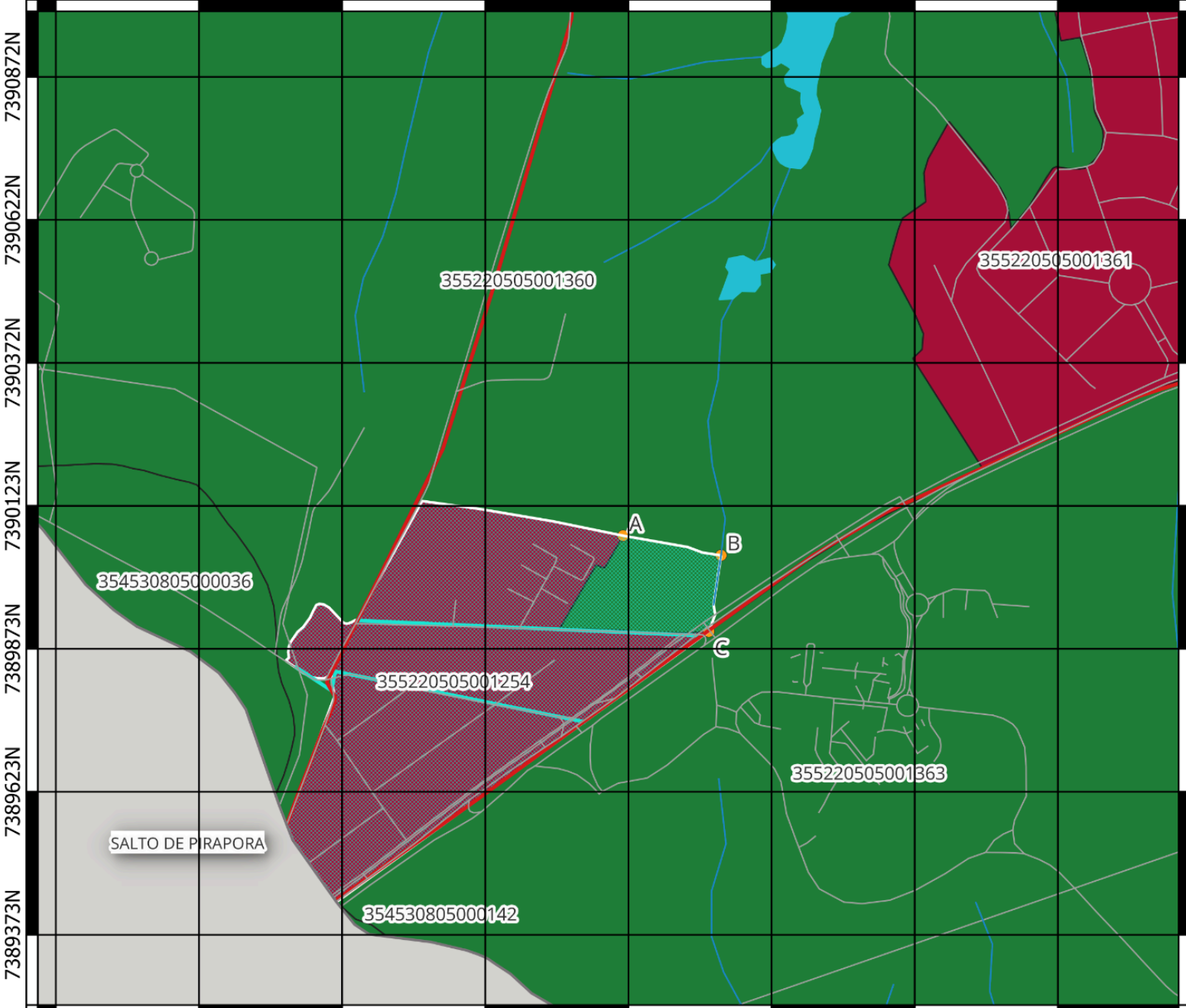
II - estimular a implantação de equipamentos e empreendimentos de cultura como museus, teatros, bares, restaurantes;

III - fixar índices urbanísticos que permitam a adoção de padrões variados de edificações com soluções térreas ou verticalizadas típicas de moradias universitárias, repúblicas, alojamentos, etc.



# Zona Universitária -ZU Proposta Emenda 47 PL 297/2024

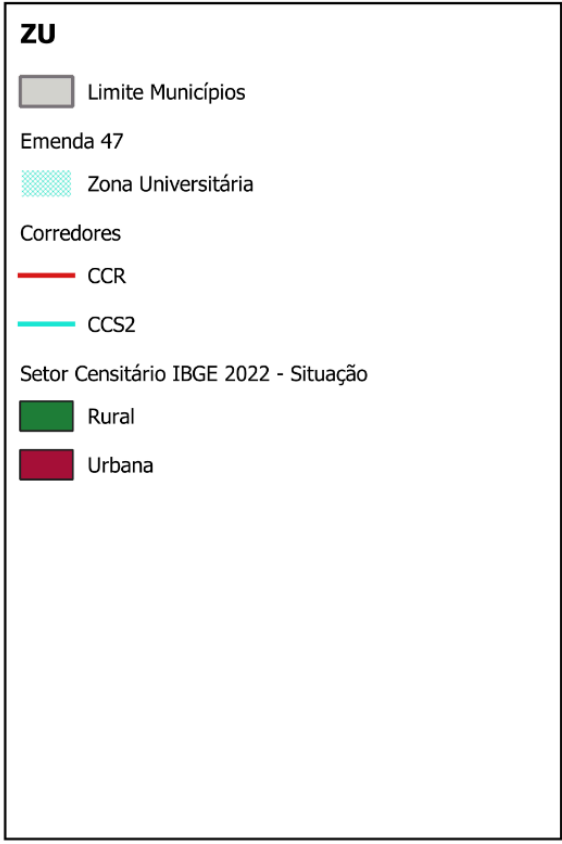
240898E 241148E 241398E 241648E 241898E 242148E 242398E 242647E



7390872N  
7390622N  
7390372N  
7390123N  
7389873N  
7389623N  
7389373N



Localização



240898E 241148E 241398E 241648E 241898E 242148E 242398E 242647E

0 0,2 0,4 km



documento com o identificador 3200390039003400360030003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



Coordenadas Métricas UTM DATUM Sirgas 2000.  
Base Cartográfica: IBGE (2020) Fonte: IBGE - 2022;  
PMS/SEPLAN 2024. Organizado: NASCIMENTO.F.A

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003400360030003A005000

Assinado eletronicamente por **Iara Bernardi** em 23/12/2024 13:03

Checksum: **C8E7885D3C34D635C9B7450000F795987AC9C59259C67FFB7447EFC9957DC9D7**

Assinado eletronicamente por **Péricles Régis Mendonça de Lima** em 23/12/2024 13:04

Checksum: **2CBA0ECC8159C712D5C9DA25EC333DFF978512DAE0E043E1C9F69DCF6D60BA79**

Assinado eletronicamente por **Ítalo Gabriel Moreira** em 23/12/2024 13:07

Checksum: **4DE9D706712CB42409ECB12BC9154D2BD370A94446CC3D32B81A01015DAA5CE1**

Assinado eletronicamente por **Francisco França da Silva** em 23/12/2024 13:39

Checksum: **8860AEB946B943000E425F98627F9C4D60E1100B595632C20EFB9564877A161C**

Assinado eletronicamente por **Fernanda Schlic Garcia** em 23/12/2024 15:58

Checksum: **2C500C321893905DCFD994D2E5D61B554BEC542B6E7AECD20C9B1F6F6EBFBE4F**

Assinado eletronicamente por **Hélio Mauro Silva Brasileiro** em 25/12/2024 11:22

Checksum: **B3B9DDD49A4FED443A4C7E3B5C3AADADBF10AE2CA2124510A10EE6B674DE6CE6**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 26/12/2024 13:36

Checksum: **8CFCB1071FE5533CE38A0CE597A13C151FA0001F35F622523390E326C67569F1**

