



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA Nº

Ao Projeto de Lei nº. 297/2024, que tem a seguinte ementa:

Dispõe sobre a revisão do plano diretor de desenvolvimento físico territorial do Município de Sorocaba e dá outras providências.

MODIFICATIVA () ADITIVA (X) SUPRESSIVA () RESTRITIVA ()

Fica inserido o parágrafo único no art. 159 do Projeto de Lei nº 297/2024, com a seguinte redação:

(...)

“Art. 159. ...

Parágrafo Único: O Mapa 02 – Zoneamento Urbano Proposto, passa constar com as seguintes alterações:

I. A área localizada entre a Rua Conselheiro João Alfredo, a Rua Marcílio Dias, a Rua Silva Jardim e a Av. Juvenal de Campos será classificada como Zona Central (ZC).

(...)

JUSTIFICATIVA

Trata-se de uma região compreendida entre o Rio Sorocaba, a rotatória da ponte Dante Sola e as Ruas Silva Jardim e Marcílio Dias.

Esta região é caracterizada por um “vazio urbano” ainda não ocupado, o que lhe confere uma tendência natural de seguir a ocupação do seu entorno. Como ela encontra-se no limite da Zona Central delineada no Mapa 02 – Zoneamento Urbano Proposto, nada mais natural que sua ocupação siga as características definidas para a zona central.

Além disso, o eixo viário previsto para acompanhar o curso do Rio Sorocaba cortará a região em questão, concedendo-lhe um novo acesso a partir da rotatória da ponte Dante Sola, facilitando a circulação pelo local e repaginando o “vazio urbano” atual.

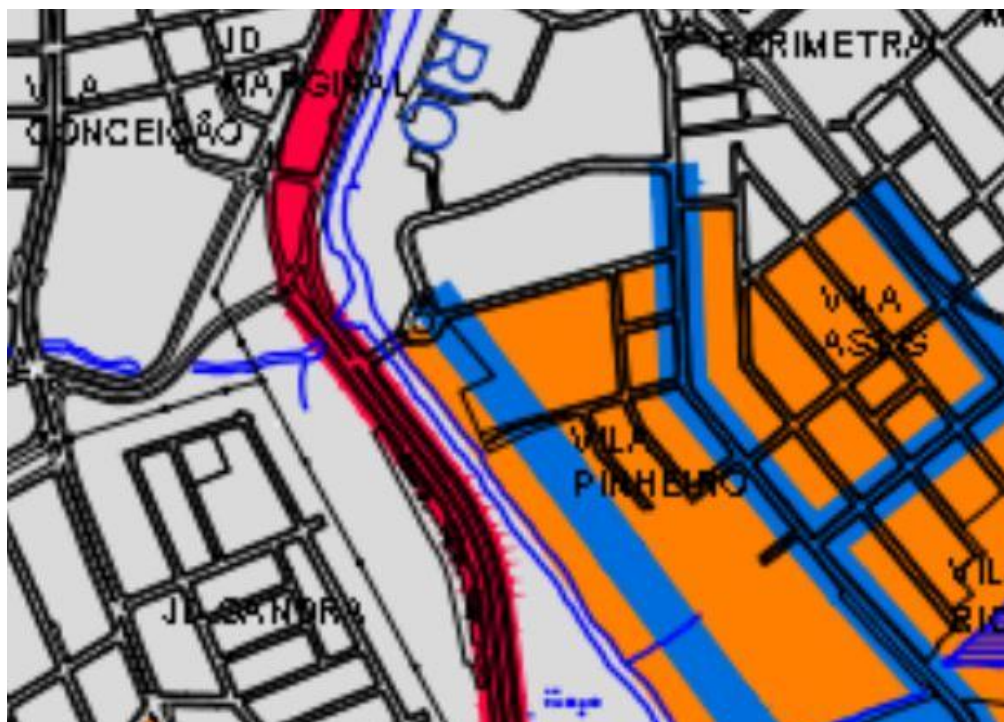
No Mapa 2 - Zoneamento Urbano Proposto anexo ao PL 297/24, a Zona Central (ZC) vai até a Rua Conselheiro João Alfredo (fig. 1):





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO



Mapa 2 - Zoneamento Urbano Proposto
(fig. 1)

A presente Emenda propõe uma mudança do perímetro da Zona Central (ZC), para que seja incluída a área localizada entre a Rua Conselheiro João Alfredo, a Rua Marcelio Dias, a Rua Silva Jardim e a Av. Juvenal de Campos (fig. 2 e fig. 3):



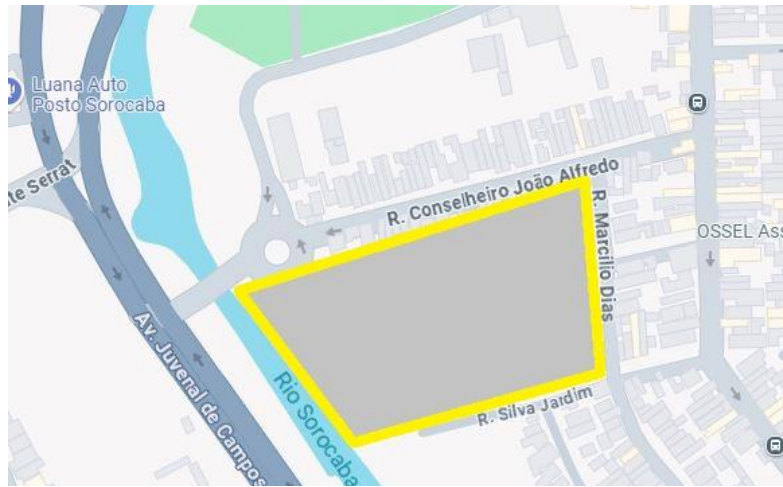
Mapa 2 - Zoneamento Urbano com a alteração proposta.
(fig. 2)





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO



Área a ser classificada como Zona Central (ZC) destacada em amarelo (fig.3)

Portanto, solicitamos o apoio dos Nobres Vereadores para a aprovação desta Emenda ao PL 297/2024.

S/S., 19 de dezembro de 2024.

Vereador
Pr. Luis Santos



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003300390039003A005000

Assinado eletronicamente por **Luís Santos Pereira Filho** em 20/12/2024 14:37
Checksum: 45AA6D3C20465CCE88F32E4E442AA3377ABEA5BFA5C250E017E3D309D9DED573

Assinado eletronicamente por **Ítalo Gabriel Moreira** em 20/12/2024 14:52
Checksum: 14E00BFC69BC76D172E06E3476BF2648E4EDCCBEC604EDFC5B739F2A241DA0EF

Assinado eletronicamente por **Fernando Alves Lisboa Dini** em 21/12/2024 07:55
Checksum: 4211A66AC8B21C1B793E0B35776DC4694A6D3BF808690191A9659C0F439B1784

Assinado eletronicamente por **Dylan Roberto Viana Dantas** em 22/12/2024 00:50
Checksum: 080FE1D8F1867FD612878E6133E697E0BA13566820C9860BFCE3D86D4ADF9CC6

Assinado eletronicamente por **Gervino Cláudio Gonçalves** em 22/12/2024 21:41
Checksum: 6CB25A62AD6DE2FFFE5125480FD84731F1970BA2532401C86B8BBD5952AEA734

Assinado eletronicamente por **José Vinícius Campos Aith** em 23/12/2024 01:40
Checksum: 4C71A2EBE061A7F5575B0D4812FA59A3329AD069C56ACF826ACE02B31FB47598

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 23/12/2024 10:21
Checksum: C785922C796B2E522519BF317F3A10CD957D6E1D18CC2A80FC2FA5C3C8E1FFA8

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 23/12/2024 10:46
Checksum: D7D6AD93D12E1E7303DC795D24EEFD85F70C4ED1D0C99E5435D93EDB1AAF9080

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 23/12/2024 10:48
Checksum: ACE6D9D8A3E891C0F6820ED90551EB85AE8038D91E31DB51DCD3552D7BC7970F

Assinado eletronicamente por **Fernanda Schlic Garcia** em 23/12/2024 10:52
Checksum: 30CA48AC70C18DBDF1AA11B4F995DC9BBE38D289BFE6F1E24358B7E11B3EF1A8

Assinado eletronicamente por **Cícero João da Silva** em 23/12/2024 12:30
Checksum: 1A31DAC5E5330B4BF9BAC244B5F2F89C308A698E8612189AE96C2EF854784D88

Assinado eletronicamente por **Rodrigo Piveta Berno** em 23/12/2024 12:45
Checksum: A1695611C4EE2D1D3E255F823D9286AE72B342DA0E17AC0314B70A2FBFBFE814

Assinado eletronicamente por **Péricles Régis Mendonça de Lima** em 23/12/2024 13:01
Checksum: 396EB86C613F55CBAC3F9D6F7C57E881F3A72465A28904FD3195AAF379853A53

Assinado eletronicamente por **Francisco França da Silva** em 23/12/2024 14:05
Checksum: E1F800C85546352F2666F02E05275034DF942A63A117E681A9DC9B20F7804584

Assinado eletronicamente por **Fausto Salvador Peres** em 23/12/2024 14:49
Checksum: 0AD9AAF48C952FA973BDACCBEE63BFA38FEF192DC6D2E61FC0690B58545F9BD



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390039003300390039003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003300390039003A005000

Assinado eletronicamente por **Iara Bernardi** em 23/12/2024 17:17

Checksum: **6020F1496C0B7B23CD03651339AB59A61E016638F9D3454343F8235352506874**

Assinado eletronicamente por **Hélio Mauro Silva Brasileiro** em 25/12/2024 11:22

Checksum: **E9A16AC9E90855B8557B018716CD2528F289F8CC03F53335B125EAE77F9B4B5C**

