



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## EMENDA N<sup>o</sup> Projeto de Lei 297/2024

MODIFICATIVA  ADITIVA  SUPRESSIVA  RETRITIVA

Acresce os §<sup>o</sup> e §<sup>o</sup> ao artigo 159<sup>o</sup> do PL 297/2024:

Art. 159<sup>o</sup> [...]

§<sup>o</sup> – Altera o zoneamento para Zona Predominantemente Institucional – ZPI a área ao longo da Rua Sadrac de Arruda e a área ao longo da Rua Prof. Célia C. Marques Mendes, as devidas alterações deverão ser realizadas no Mapa de Zoneamento Municipal, MP 02.

§<sup>o</sup> – Altera o zoneamento para Zona Predominantemente Institucional – ZPI os trechos da Avenida Três de Março e Estrada do Ferraz, áreas confrontantes com a Rua Prof. Célia C. Marques Mendes. As devidas alterações deverão ser realizadas no Mapa de Zoneamento Municipal, MP 02.

**S/S., 19 de dezembro de 2024.**

**João Donizeti Silvestre  
Lider de Governo**





# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

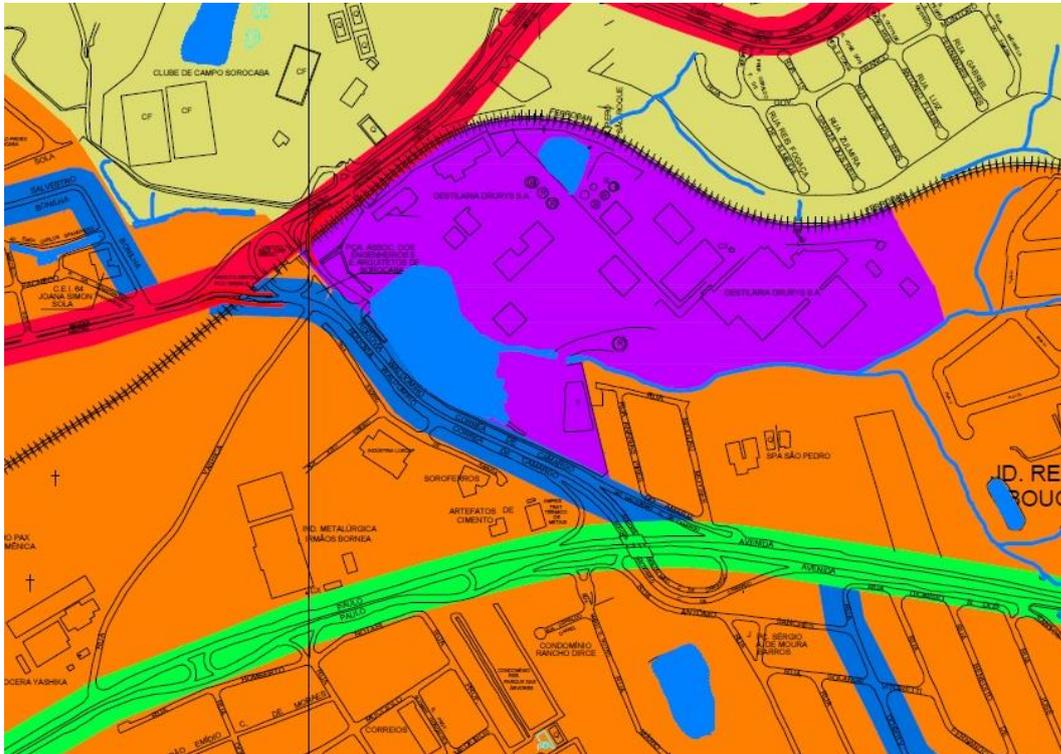
ESTADO DE SÃO PAULO

## Justificativa

A proposta em questão visa atualizar o mapa de zoneamento, de acordo com a realidade das áreas em tela. No Mapa 02 do Projeto de Lei 297/2024 e anteriormente na Lei 11022/14, as áreas indicadas estão localizadas no zoneamento classificado como ZI-2 (Zona Industrial 2), onde o objetivo é garantir os usos e a ocupação de unidades industriais com característica histórica. Contudo, atualmente, essas áreas não possuem mais indústrias ativas, sendo que já estão em processo de desativação no local. Além disso, o entorno dessas áreas já está ocupado por zonas de características residências.

Sendo assim, as áreas em questão estão localizadas dentro de uma zona não industrial e por isso a proposta de alteração do zoneamento é de seguir o zoneamento dos imóveis lindeiros, buscando uma adequação mais precisa às características e necessidades atuais da região.

## Área ao longo da Rua Sadrac de Arruda



## Imagem – 01:

Situação atual, Plano Diretor – 2014, MAPA-2 ZONEAMENTO, trecho da Rua Sadrac de Arruda, área classificada como ZI2 – Zona Industrial 2.





# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

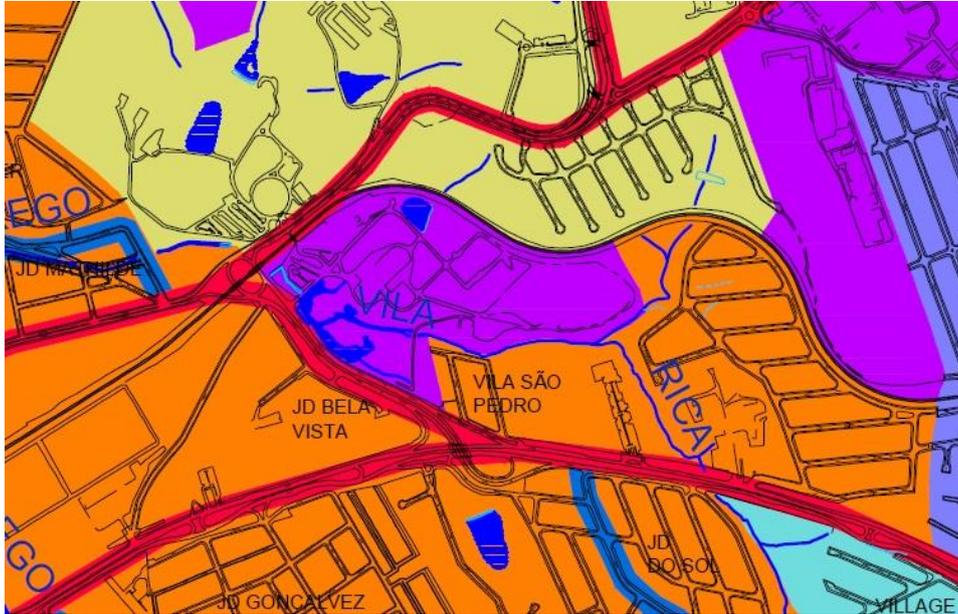


Imagem – 02:

Proposta protocolada, revisão Plano Diretor – 2024, MAPA-2 ZONEAMENTO, trecho da Rua Sadrac de Arruda, área classificada como ZI2 – Zona Industrial 2.



Imagem - 03:

Situação pretendida para a proposta de revisão Plano Diretor – 2024, MAPA-2 ZONEAMENTO, área de ZI2-Zona Industrial 2, localizada na Rua Sadrac de Arruda, classificar como ZPI – Zona Predominantemente Institucional



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390039003300360038003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## Área ao longo da Rua Prof. Célia C. Marques Mendes

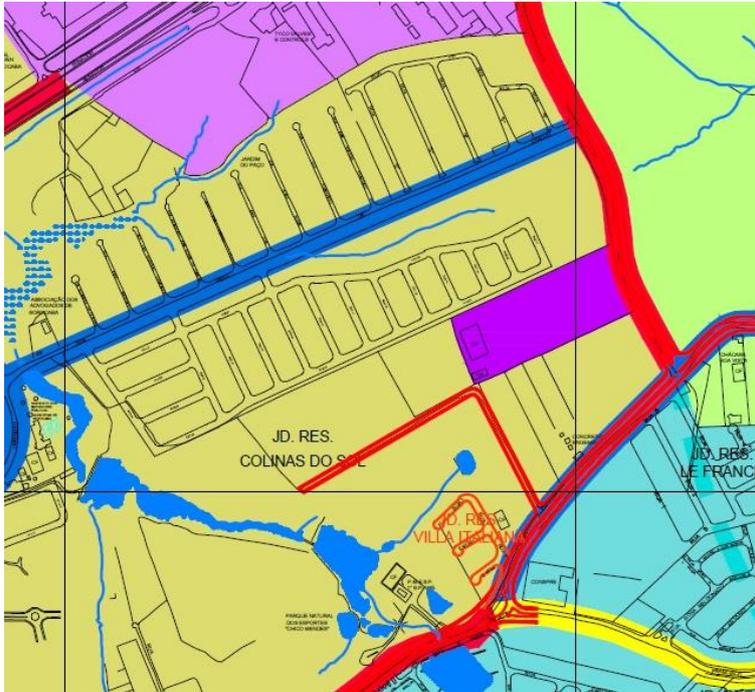
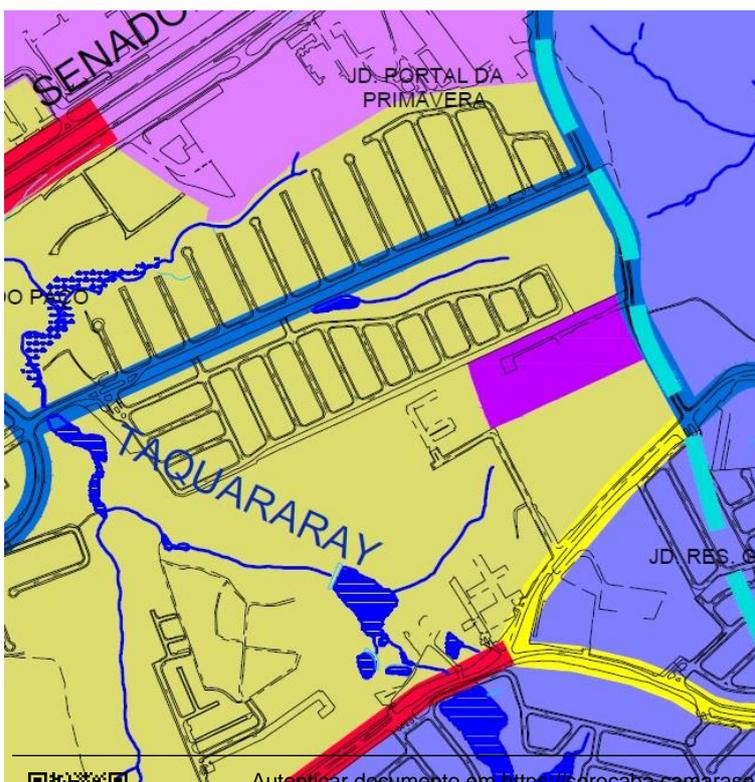


Imagem – 01:

Situação atual, Plano Diretor – 2014, MAPA-2 ZONEAMENTO, trecho da Rua Prof. Célia C. Marques Mendes, área classificada como ZI2 – Zona Industrial 2.



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390039003300360038003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO



A imagem acima, demonstra como deve ser aplicado a alteração sugerida pela emenda em tela. Passando a ser reclassificada toda a via Rua Prof. Célia C. Marques Mendes, bem como de suas áreas e vias conflitantes como o trecho da Avenida Três de Março e Estrada dos Ferraz

Por todo o exposto, requiro o apoio dos Nobres Pares, para aprovação da emenda elaborada por este Vereador, a qual na qualidade de líder de governo busca fazer correção no mapa indicado.

**S/S., 19 de dezembro de 2024.**

**João Donizeti Silvestre**  
**Líder de Governo**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390039003300360038003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3200390039003300360038003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003300360038003A005000

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 19/12/2024 17:51  
Checksum: **6E2053B604F1115783A40041CAE3B8D225CE6C39EA2E5D549F6FDF7C369F12CE**

Assinado eletronicamente por **Ítalo Gabriel Moreira** em 20/12/2024 10:21  
Checksum: **C48389D1E079E9035E78DE54F5F3ECCCE213D209D0F6BF39F7B4FDB0D669342**

Assinado eletronicamente por **Gervino Cláudio Gonçalves** em 20/12/2024 13:23  
Checksum: **AC4D25B036A0E151424A5104C891C179B67511CB3039F0EC18BA463CB454EB5A**

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anunciação dos Passos** em 20/12/2024 13:40  
Checksum: **381F0EBE33AD5E80AD1FC3FD2E992357FA930EB48DB17011592AA534900EB756**

Assinado eletronicamente por **Luís Santos Pereira Filho** em 20/12/2024 15:54  
Checksum: **535BE59B6FFB57180E8665E758B4EF0C330F414B4B060C4CDAF48371FEDE1BA5**

Assinado eletronicamente por **Dylan Roberto Viana Dantas** em 22/12/2024 00:50  
Checksum: **5A145E17782243742F66189ECD880822492AC2FFFCDA141C664D7E8AA03CE99**

Assinado eletronicamente por **José Vinícius Campos Aith** em 23/12/2024 01:44  
Checksum: **945593D95615DB2EF403D19E5A565112996C512B8986402754FA2163392464BB**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 23/12/2024 10:36  
Checksum: **684E177A8C18F302E0EADDD3FB3E9741159FF855312F0822F3C87188C397903B**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 23/12/2024 11:06  
Checksum: **DCFF0BC72F3FADD2552F5F5742F9498B435A8B68C11B0549884D47D2407BBFF6**

Assinado eletronicamente por **Rodrigo Piveta Berno** em 23/12/2024 12:43  
Checksum: **1E0D7BD42448322BB4048409A3B1C842F6B6F1BBE912847813C59F9A70DD745E**

Assinado eletronicamente por **Péricles Régis Mendonça de Lima** em 23/12/2024 13:08  
Checksum: **2CBD92B392B967F8CE85E4913BB36D817A5AED3164FE973E4083F8B4158CE159**

Assinado eletronicamente por **Fernando Alves Lisboa Dini** em 23/12/2024 13:44  
Checksum: **240904E4F8EC042B742EA925A2DDD94824C0BDC65C2657867BA33338C85BAD34**

Assinado eletronicamente por **Francisco França da Silva** em 23/12/2024 14:07  
Checksum: **B1B18A61CB55B7997CF25B734BBDFB1E43885BC4AA42D88D50CD1DBEF392E034**

Assinado eletronicamente por **Fausto Salvador Peres** em 23/12/2024 14:55  
Checksum: **2A3221A7EF86097E52938D85239920A79F4018E96CE54D5BB5D5178B3AEAA20E**

Assinado eletronicamente por **Hélio Mauro Silva Brasileiro** em 25/12/2024 11:22  
Checksum: **CFCB51F7EE5FC9BD5A2A48D38E346C2B9257183D29AE3B3A4E5D1075A149E6F8**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390039003300360038003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.