



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA N^o Projeto de Lei 297/2024

MODIFICATIVA ADITIVA SUPRESSIVA RETRITIVA

Altera o inciso VIII do artigo 92^o, do PL 297/2024:

Artigo 92^o [...]

VIII [...]

C) incentivar a implantação de fachadas ativas no pavimento térreo dos edifícios, através do não cômputo para fins de coeficiente de aproveitamento, as áreas destinadas ao uso não residencial até o limite de 20% da área construída do empreendimento e não cômputo para fins de taxa de ocupação até o limite de 50% da área do terreno

S/S., 19 de Dezembro de 2024.

João Donizeti Silvestre
Vereador





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Justificativa:

Incentivo a fachada ativa em empreendimentos privados, aos quais estão caracterizados como ocupação da extensão horizontal da fachada, por uso não residencial, fomentando o acesso direto à população e permeabilidade visual entre o interior e exterior.

A emenda também viabiliza o comércio e serviço junto as moradias, contribuindo para espaços seguros e acessíveis a população.

Por todo o exposto, fica claro que a emenda, busca auxiliar no cumprimento das funções sociais do ordenamento do desenvolvimento urbano da cidade de Sorocaba.

Assim, requeiro o apoio dos Nobres Pares, para aprovação da emenda.

S/S., 19 de Dezembro de 2024.

João Donizeti Silvestre
Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003300360036003A005000

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 19/12/2024 17:42

Checksum: **2C08ED8933993B23D756032F17AF95B08E5D9EAA718632A29ABF3000A427E386**

Assinado eletronicamente por **Ítalo Gabriel Moreira** em 20/12/2024 10:21

Checksum: **7B57D8A3EADBFF629C0765FD4AC7A64D0A118664C2CEF787CDD3401F204437F9**

Assinado eletronicamente por **Gervino Cláudio Gonçalves** em 20/12/2024 13:23

Checksum: **1F3D7ABDFB7B7D0BEAC8BFD29B779FC7BA42F6D36BA13F2276015A4883E8D503**

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anuniação dos Passos** em 20/12/2024 13:47

Checksum: **32B1D890E3E969F43AD7E837E2C2B784FC4A92FDAB7EF3A722651D3933AC9E9D**

Assinado eletronicamente por **Luís Santos Pereira Filho** em 20/12/2024 16:02

Checksum: **42F5782039EC8136A4C037395AD9B8B93D40A14ACFBF027A2265876AC987C197**

Assinado eletronicamente por **Dylan Roberto Viana Dantas** em 22/12/2024 00:50

Checksum: **5A51D7A81E025AE314660A1B373FFBCE1FA2B76E92251CD1B3CD4288170B4045**

Assinado eletronicamente por **José Vinícius Campos Aith** em 23/12/2024 01:45

Checksum: **3491DCFD141631AE91981FB3561C4E3D369390E90FBFF08171449154703ED56D**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 23/12/2024 10:46

Checksum: **13E85881F50113AEE483435B3506AA42625E8AE283E1AA7D9E8B8077428D7B38**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 23/12/2024 11:07

Checksum: **0FDD009681C34D0CF90C0C6EBB3535FBCC9A520B50FDE8D66B6543309756B504**

Assinado eletronicamente por **Cícero João da Silva** em 23/12/2024 12:35

Checksum: **49C3707AB7AB5D0D58F20D035392EFC786A45F5CF14DB47B32A870D949AB3537**

Assinado eletronicamente por **Rodrigo Piveta Berno** em 23/12/2024 12:43

Checksum: **3CF2A1FBFA9ADEAA8E63CD5646F6A11320A90551D137CFB7EC4C9DDBC89B27B3**

Assinado eletronicamente por **Péricles Régis Mendonça de Lima** em 23/12/2024 13:06

Checksum: **71304C3E1DDA73B9068991D0D3E7C41B0CEF08F28A8C412E842314922B3A4CE6**

Assinado eletronicamente por **Francisco França da Silva** em 23/12/2024 13:59

Checksum: **CC218AB10F254BC0BF6F76FFA4D83CE79ECA57F587257D060E3C16923B215DD6**

Assinado eletronicamente por **Fernando Alves Lisboa Dini** em 23/12/2024 14:11

Checksum: **4FFDD0CF8C37CBED1746F85CE6FE639DB88CFCF6F6272366E2A796F5FBF67662**

Assinado eletronicamente por **Fausto Salvador Peres** em 23/12/2024 14:54

Checksum: **376F68AEC8C93DB3BCA3FD676F74D5A1728A044C3D836AE1E2E16F096AD78115**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390039003300360036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003300360036003A005000

Assinado eletronicamente por **Iara Bernardi** em 23/12/2024 17:17

Checksum: **BF1B3C9D35114B402A83466BEFA64B417934F42148AED38FD7CFF8C000E15D1B**

Assinado eletronicamente por **Hélio Mauro Silva Brasileiro** em 25/12/2024 11:22

Checksum: **7CB9173A0F6A2BA00823B68FD3C8B2ECD8C7BE0E1690285F2E955785413E9581**

