



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA N° Projeto de Lei 297/2024

MODIFICATIVA ADITIVA SUPRESSIVA RETRITIVA

Altera o 143º do PL 297/2024:

Art. 143. A licença para edificar a gleba, com área superior a 30.000 m² (trinta mil metros quadrados), uma ou mais edificações em regime de condomínio residencial ou de prioridade indivisa, é condicionada a reserva de 12% (doze por cento), no mínimo no interior de sua área total, de espaço destinado exclusivamente ao lazer, acrescida da transferência ao patrimônio público do Município, de 5% (cinco por cento) no mínimo de sua área total, com frente para logradouro público, destinada à implantação de equipamentos comunitários, exceto para áreas oriundas de parcelamento de solo, no qual, já sido transferido ao patrimônio público, área destinada a espaços livres de uso público ou de uso institucional:

S/S., 19 de Dezembro de 2024.

João Donizeti Silvestre
Vereador





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Justificativa:

Adequação do artigo 143, para compatibilização do texto com o artigo 142 do mesmo PL, busca evitar a transferência ao patrimônio público em duplicidade, no caso de edificações em glebas com áreas superiores a 30.000 m² (trinta mil metros quadrados), oriundas de parcelamento do solo, as quais já tenha ocorrido a transferência e garantia ao ente público de fração da gleba para espaços livres de uso público, destinados a serviços e equipamentos públicos para atendimento ao adensamento do entorno.

Por todo o exposto, requeiro o apoio dos Nobres Pares, para aprovação da emenda elaborada por este Vereador, buscando corroborar com o desenvolvimento de nossa cidade.

S/S., 19 de Dezembro de 2024.

João Donizeti Silvestre
Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003300360033003A005000

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 19/12/2024 17:37
Checksum: **D1B97B8A14E0BC4CD76657BE920BB192E0E9CE2428B7FA5E386178B7D549E522**

Assinado eletronicamente por **Ítalo Gabriel Moreira** em 20/12/2024 10:22
Checksum: **0D6FCE252679E0EDFB5CB6255FE3EBEAF2024161045AB4299582B820BCD7E5F6**

Assinado eletronicamente por **Gervino Cláudio Gonçalves** em 20/12/2024 13:24
Checksum: **3699CA821E6556A28D0F9F0AC65571732AF785F9FB9E40A3839DF50A3BBB373C**

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anunciação dos Passos** em 20/12/2024 13:32
Checksum: **44FE4DFB76E252A6F1DA6459E2C4AAA2029F98C680C181A3F09BA9669F59BAE2**

Assinado eletronicamente por **Dylan Roberto Viana Dantas** em 22/12/2024 00:50
Checksum: **6BED632B3FE4D3FD862BE640BFBA964A2CD5E0047716E1B04EAB49DE6716795B**

Assinado eletronicamente por **José Vinícius Campos Aith** em 23/12/2024 01:46
Checksum: **2CFF0BD883D3F22F522FAD3113ACAB5AE9F155B1F8052028332A3296D14A67F7**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 23/12/2024 10:46
Checksum: **7C669DAC3D8FC8CA5914D561400083EAC725D412A08D8381DF39E9D5A93901DC**

Assinado eletronicamente por **Luís Santos Pereira Filho** em 23/12/2024 10:47
Checksum: **F6C80333EB763C84F69B4171F81868C6C520A874B45A25150E5C859D8BB4CE72**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 23/12/2024 11:00
Checksum: **46DE11D600F62D0839CFB0592B9EF047593B0070EB45DAB3E18B95DDCA5359AF**

Assinado eletronicamente por **Cícero João da Silva** em 23/12/2024 12:35
Checksum: **238471D990339E9071D4D8E352F51C7E71E8C89611FEEC2414725ECE172C8BE2**

Assinado eletronicamente por **Rodrigo Piveta Berno** em 23/12/2024 12:42
Checksum: **906278D859548BBB6B28FEE12006B91ADA29448FE75205F1809CF91AA52A9B9**

Assinado eletronicamente por **Péricles Régis Mendonça de Lima** em 23/12/2024 13:08
Checksum: **CF9B9A60D8E3747A991210BA03D2EE614A5A571FE982E8C6F93FF4F2441E21FE**

Assinado eletronicamente por **Francisco França da Silva** em 23/12/2024 13:58
Checksum: **F8F04DCD7077CAB599A871A195BDB038C43201C30CBE24CD0E8AEADF4B833D93**

Assinado eletronicamente por **Fernando Alves Lisboa Dini** em 23/12/2024 14:10
Checksum: **E1D8471F19272084B1087E9DE5B8FD814A8526767A23F7B4F6A9D46F9FCEC8B1**

Assinado eletronicamente por **Fausto Salvador Peres** em 23/12/2024 14:54
Checksum: **30866A181463D5150262B245616F14323915C80408AF3757B6A52D07B1393D08**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390039003300360033003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003300360033003A005000

Assinado eletronicamente por **Iara Bernardi** em 23/12/2024 17:17

Checksum: **2453033CDBA0DF3BAEE0365DD25AD9F8CA77CE2770097F436FB1275192E95A6B**

Assinado eletronicamente por **Hélio Mauro Silva Brasileiro** em 25/12/2024 11:22

Checksum: **5EFB05FF832CF4A4B7109B52701DF3301D0944D7F0366F3217333A575CC22619**

