



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA Nº

SUPRESSIVA MODIFICATIVA ADITIVA RETRITIVA

Fica inserido um parágrafo onde couber ao art. 159 do Projeto de Lei nº 297, de 2024, com a seguinte redação:

§: O Mapa 02 Zoneamento Municipal Proposto passa a constar com as seguintes alterações:

I) Fica mantida a classificação como Zona Residencial 1 (ZR1) para toda a extensão da Alameda Assunta Barizani Tienghi, localizada no bairro Jardim América, CEP 18046-705, com as seguintes diretrizes:

A) Uso Exclusivo: A área será destinada exclusivamente a edificações residenciais unifamiliares;

B) Vedação de Ocupações Multifamiliares e Não Residenciais: Fica proibida a construção de edificações multifamiliares, estabelecimentos comerciais, industriais ou qualquer outro uso que não esteja em conformidade com o zoneamento ZR1;

C) Preservação das Características Urbanísticas: A classificação ZR1 assegura a manutenção de baixa densidade populacional, promovendo a qualidade de vida e a proteção da identidade arquitetônica e paisagística da área;

D) Controle de Impactos Urbanos: Impedir intervenções que possam comprometer a infraestrutura local, aumentar o tráfego ou descaracterizar a paisagem urbana do bairro.

S/S., 19 de dezembro de 2024





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

ÍTALO MOREIRA Vereador Justificativa

Senhores vereadores, esta emenda representa mais do que uma decisão legislativa. Ela simboliza um compromisso direto com a proteção da identidade, da segurança e da qualidade de vida dos moradores da Alameda Assunta Barizani Tienghi, no bairro Jardim América. Sua aprovação é um gesto de respeito ao anseio legítimo de uma comunidade que valoriza a tranquilidade e a harmonia de seu ambiente.

Peço que imaginem: ruas tranquilas, famílias vivendo em segurança, uma paisagem ordenada e um bairro que continua a ser um refúgio de qualidade de vida. Essa é a visão que esta emenda torna real.

A proposta alinha-se ao artigo 182 da Constituição Federal, que estabelece o planejamento territorial como instrumento para assegurar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e a qualidade de vida de seus habitantes.

A manutenção do zoneamento ZR1 está em perfeita consonância com as diretrizes do Plano Diretor de Sorocaba, reforçando a proteção de áreas residenciais de baixa densidade e o equilíbrio entre desenvolvimento e preservação ambiental.

Classificar a Alameda Assunta Barizani Tienghi como ZR1 assegura que ela continue sendo um espaço exclusivamente residencial, protegido de usos comerciais e multifamiliares que possam descaracterizar sua essência.

Evitar ocupações incompatíveis protege a infraestrutura local, reduz o tráfego e garante que o bairro permaneça seguro e funcional para seus moradores.

A preservação da baixa densidade populacional valoriza os imóveis e reforça o compromisso de Sorocaba com um crescimento ordenado e sustentável.

Senhores, esta emenda atende ao desejo claro de uma comunidade que confia nesta Casa para proteger sua qualidade de vida. Rejeitar essa proposta é





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

abrir mão de valores fundamentais que promovem a segurança, a tranquilidade e o equilíbrio urbano.

Visualizem o impacto do seu voto: um bairro preservado, famílias protegidas e uma cidade que cresce de forma harmoniosa e planejada. Este é o legado que vocês têm o poder de construir.

"Imagine a Alameda Assunta Barizani Tienghi como um símbolo de planejamento bem-sucedido, qualidade de vida e respeito pela comunidade. Seu voto hoje pode transformar essa visão em realidade."

Aprovar esta emenda é dizer sim ao progresso responsável, à sustentabilidade e à proteção dos valores que fazem de Sorocaba uma cidade para todos. Conto com o apoio de cada um de vocês para garantir este futuro.

S/S., 19 de dezembro de 2024

ÍTALO MOREIRA Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003300340034003A005000

Assinado eletronicamente por **Ítalo Gabriel Moreira** em 19/12/2024 02:52

Checksum: **5495AEBFC85FA088456740BD3BAA74EE2091B3F73028E806EB20D54A98645134**

Assinado eletronicamente por **Dylan Roberto Viana Dantas** em 22/12/2024 00:50

Checksum: **54D0091F929F2EE679B21F0FA47B1A8CDAA6F7B7B24FFD9F02DE994415A83CB1**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 23/12/2024 10:46

Checksum: **53648EF587C827F5409EAD5C159AD4E1B94BB9B9C61C5020436BD54C6EC23B2A**

Assinado eletronicamente por **Fernanda Schlic Garcia** em 23/12/2024 11:07

Checksum: **9E9DCFF605B2433D1150DE05420E91337A3004EA838E9FDB7184FACADDF8EC74**

Assinado eletronicamente por **Rodrigo Piveta Berno** em 23/12/2024 12:41

Checksum: **53084AD5DCC3020614D5067177695B118AE5E70A34D7631E8BD9ADE1E2DBFD81**

Assinado eletronicamente por **Fernando Alves Lisboa Dini** em 23/12/2024 13:46

Checksum: **2A53AF121CCA03CBA103CBC7A1438545214994D919B4972DBFEACCCA183C54E9**

Assinado eletronicamente por **Francisco França da Silva** em 23/12/2024 13:57

Checksum: **4A283C81C237DE4F6C7045C1FCCA6415EA399AD30B33D204034CDD6800CB0608**

Assinado eletronicamente por **Fausto Salvador Peres** em 23/12/2024 14:54

Checksum: **F28DD7A5F7218156705E8B23EA297F8D04532996E0F7BAE420BA9144389E6C50**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 23/12/2024 15:52

Checksum: **55A55729C3D14E2304AA4FE9F223651D6BA3CD4D5D586A6CF21E688BEC449447**

Assinado eletronicamente por **Iara Bernardi** em 23/12/2024 17:17

Checksum: **959C7E6CBA8F225E89BB6C0DFD2C18C1D1D39BDA92F7833748B54F6074CECABB**

Assinado eletronicamente por **Hélio Mauro Silva Brasileiro** em 25/12/2024 11:22

Checksum: **0E6025E2DC5B791D806A181D5323F80894D75414EC31F399AAD1B2A0A4D78818**

