



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA Nº

SUPRESSIVA MODIFICATIVA ADITIVA RETRITIVA

Fica inserido um parágrafo onde couber ao art. 159 do Projeto de Lei nº 297, de 2024, com a seguinte redação:

§: O Mapa 02 Zoneamento Municipal Proposto passa a constar com as seguintes alterações:

I - O bairro Jardim Pagliato será classificado integralmente como Zona Residencial 1 (ZR1), destinando-se exclusivamente a edificações residenciais unifamiliares, vedando a construção de edificações multifamiliares e usos não residenciais.

II - Fica garantida a preservação das características urbanísticas do bairro, priorizando a baixa densidade populacional e a qualidade de vida local.

S/S., 19 de dezembro de 2024

ÍTALO MOREIRA Vereador





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Justificativa

Senhores vereadores, esta emenda não é apenas uma adequação técnica ao Plano Diretor; ela é um compromisso direto com os legítimos anseios dos moradores do Jardim Pagliato. Eles buscam preservar o caráter residencial, a segurança e a qualidade de vida que fazem desta região um exemplo de planejamento equilibrado e harmonioso.

Imagine um bairro onde as famílias podem viver com tranquilidade, sem o impacto de tráfego excessivo, ruídos ou desordem territorial. Este é o Jardim Pagliato que estamos protegendo. Visualize o impacto positivo do seu voto ao atender a essa justa demanda da comunidade.

A emenda está embasada no artigo 182 da Constituição Federal, que determina o planejamento territorial com base na função social da propriedade e na promoção da qualidade de vida. Classificar o Jardim Pagliato como Zona Residencial 1 (ZR1) atende a esses princípios, protegendo o equilíbrio urbano e os direitos coletivos.

Manter a classificação como ZR1 preserva as características urbanísticas do bairro, respeitando as diretrizes do Plano Diretor para áreas de baixa densidade populacional, priorizando a função residencial e mitigando impactos urbanos negativos.

A destinação exclusiva para edificações unifamiliares assegura que o Jardim Pagliato mantenha sua essência como um espaço tranquilo e seguro, resguardando o estilo de vida residencial desejado por seus moradores.

Restringir usos multifamiliares e não residenciais evita o aumento de tráfego, a sobrecarga em infraestrutura pública e a descaracterização arquitetônica, promovendo uma ocupação ordenada e sustentável.

Com a preservação de sua identidade, o bairro se torna ainda mais valorizado, garantindo uma convivência harmoniosa entre os moradores e promovendo um desenvolvimento urbano equilibrado.

Senhores, esta emenda é mais do que um ajuste legal; ela é uma resposta clara ao desejo de uma comunidade que confia no trabalho desta Casa para





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

proteger seu futuro. Rejeitar esta proposta é ignorar os anseios legítimos de cidadãos que buscam qualidade de vida. Apoiar a emenda é demonstrar liderança, sensibilidade e compromisso com um planejamento urbano responsável.

Visualize: seu voto garantindo o futuro de um bairro exemplar, protegendo sua identidade e segurança. É isso que está em jogo aqui.

"Imagine um Jardim Pagliato onde o equilíbrio urbano é preservado, a qualidade de vida é inquestionável e as famílias se sentem valorizadas. Seu voto pode fazer essa visão se tornar realidade."

Aprovar esta emenda significa atender às demandas da população, fortalecer o planejamento urbano e deixar um legado positivo para Sorocaba. Este é o momento de agir com responsabilidade e visão.

S/S., 19 de dezembro de 2024

ÍTALO MOREIRA Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003300340032003A005000

Assinado eletronicamente por **Ítalo Gabriel Moreira** em 19/12/2024 02:25
Checksum: 12DC7E83FDE286464D458BDD238777B9D5CF08220C651760507C18A47E2C0DFA

Assinado eletronicamente por **Dylan Roberto Viana Dantas** em 22/12/2024 00:50
Checksum: 9AB47233D7423CA95CCD394B83780725255A008C10E014219524B21ED1B84049

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 23/12/2024 10:46
Checksum: 14A2E15E9E934853E1228B0ED0CCB60C7B66DC590B9ED3F685748D0F887E8E6C

Assinado eletronicamente por **Fernanda Schlic Garcia** em 23/12/2024 11:10
Checksum: BC3CE106506B61820A1176704F1ACF139E3116AB4DF7090D9CE3B68C106401FD

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anuniação dos Passos** em 23/12/2024 11:50
Checksum: 40885F632F83264FC896C007E2524039E7CA8A646DCD454BDC6EBF15CF3565D2

Assinado eletronicamente por **Rodrigo Piveta Berno** em 23/12/2024 12:40
Checksum: 74964EC317CA948363C5E87DA5EDA779F550D48025BEAA3C6D8E02ED062C23F4

Assinado eletronicamente por **Antônio Carlos Silvano Júnior** em 23/12/2024 13:50
Checksum: CA2E8B393DFEEAF590FBB9A4EC58D235CF1EB8A9979E53C863EAECC3AC55C29

Assinado eletronicamente por **Francisco França da Silva** em 23/12/2024 13:56
Checksum: E1D5AF860E30EE068912D577AAC32325B62216B2D8C5554A1E15C1513DC93A57

Assinado eletronicamente por **Fernando Alves Lisboa Dini** em 23/12/2024 14:11
Checksum: 90DA31D05F669CA9D97757305A236D2BAEE94C26571B61461B3EC59B5EF8ADFC

Assinado eletronicamente por **Fausto Salvador Peres** em 23/12/2024 14:53
Checksum: ADD3C6EC4B8AC210F6F2AC3F9583536CADCEE140BB7D91C6AECC9B8FE78014C3

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 23/12/2024 15:49
Checksum: A76B049277AFF933E878CEADAC5AF07662B830456A00A3EC2FC6077074EF83E2

Assinado eletronicamente por **Iara Bernardi** em 23/12/2024 17:17
Checksum: BCE31E28E20B2DF38504E7D60479F5DF43DC998AA30A5112E6EF6E07D4455E40

Assinado eletronicamente por **Hélio Mauro Silva Brasileiro** em 25/12/2024 11:22
Checksum: 1D1C5235CA78C95320711ADB9A7A93B52F0E5AD8DC4A3058B3A9EA835F363385

