



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA Nº

MODIFICATIVA

ADITIVA

SUPRESSIVA

RETRITIVA

Fica inserido um parágrafo onde couber ao art. 159 do Projeto de Lei nº 297, de 2024, com a seguinte redação:

§: O Mapa 02 Zoneamento Municipal Proposto passa a constar com as seguintes alterações:

Fica mantida a classificação como Zona Residencial 1 (ZR1) para toda a extensão da Alameda Assunta Barizani Tienghi, localizada no bairro Jardim América, CEP 18046-705, com as seguintes diretrizes:

1. **Uso Exclusivo:** A área será destinada exclusivamente a edificações residenciais unifamiliares;
2. **Vedação de Ocupações Multifamiliares e Não Residenciais:** Fica proibida a construção de edificações multifamiliares, estabelecimentos comerciais, industriais ou qualquer outro uso que não esteja em conformidade com o zoneamento ZR1;
3. **Preservação das Características Urbanísticas:** A classificação ZR1 assegura a manutenção de baixa densidade populacional, promovendo a qualidade de vida e a proteção da identidade arquitetônica e paisagística da área;
4. **Controle de Impactos Urbanos:** Impedir intervenções que possam comprometer a infraestrutura local, aumentar o tráfego ou descaracterizar a paisagem urbana do bairro.

S/S., 12 de dezembro de 2024

ÍTALO MOREIRA Vereador





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Justificativa

A presente emenda tem como objetivo garantir a preservação das características urbanísticas e residenciais da Alameda Assunta Barizani Tienghi, localizada no bairro Jardim América, consolidando sua classificação como Zona Residencial 1 (ZR1) no Plano Diretor de Sorocaba.

A classificação como ZR1 assegura que a Alameda Assunta Barizani Tienghi continue a ser um espaço de uso exclusivamente residencial unifamiliar, promovendo a qualidade de vida, a segurança e a tranquilidade dos seus moradores. Essa medida está em consonância com o art. 182 da Constituição Federal, que determina o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e a garantia da qualidade de vida de seus habitantes.

A manutenção da classificação ZR1 contribui para a preservação da baixa densidade populacional e das características paisagísticas do bairro Jardim América. Essa medida também evita a descaracterização arquitetônica e o aumento de impactos urbanos, como sobrecarga de infraestrutura e aumento do tráfego, que poderiam resultar de usos incompatíveis com a natureza residencial da área.

A presente emenda reflete o anseio da comunidade local em preservar o caráter residencial e a identidade do bairro. O Jardim América é reconhecido por sua tranquilidade e qualidade de vida, aspectos que poderiam ser comprometidos com a introdução de usos multifamiliares ou comerciais na Alameda Assunta Barizani Tienghi.

A manutenção da área como ZR1 está alinhada às diretrizes de desenvolvimento urbano sustentável, garantindo que o uso do solo seja compatível com as demandas sociais e ambientais do município. Essa decisão promove um equilíbrio entre desenvolvimento e preservação, assegurando um crescimento ordenado e harmônico para Sorocaba.

Solicitamos o apoio dos nobres vereadores e das comissões temáticas para a aprovação desta emenda, que reafirma o compromisso com a preservação das características residenciais do bairro Jardim América e assegura o planejamento urbano responsável no município. Ao garantir a classificação ZR1 para a Alameda Assunta Barizani Tienghi, a proposta contribui para a qualidade de vida de seus moradores e para a sustentabilidade do crescimento urbano de Sorocaba.

S/S., 12 de dezembro de 2024

ÍTALO MOREIRA Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003200300032003A005000

Assinado eletronicamente por Ítalo Gabriel Moreira em 12/12/2024 19:48

Checksum: 1BE8481FF771DB42894EAE9BEBE79152E9E2FCA3572D45946D8846814D33001D

