



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## EMENDA Nº 03

PLANO DIRETOR 297/2024 CIDADE DE SOROCABA

MODIFICATIVA

ADITIVA

SUPRESSIVA

RETRITIVA

### EMENDA AO SUBSTITUTIVO DA PL297/2024

Fica inserido o parágrafo Único ao Art. 159 do Projeto de Lei n 297, com a seguinte redação,

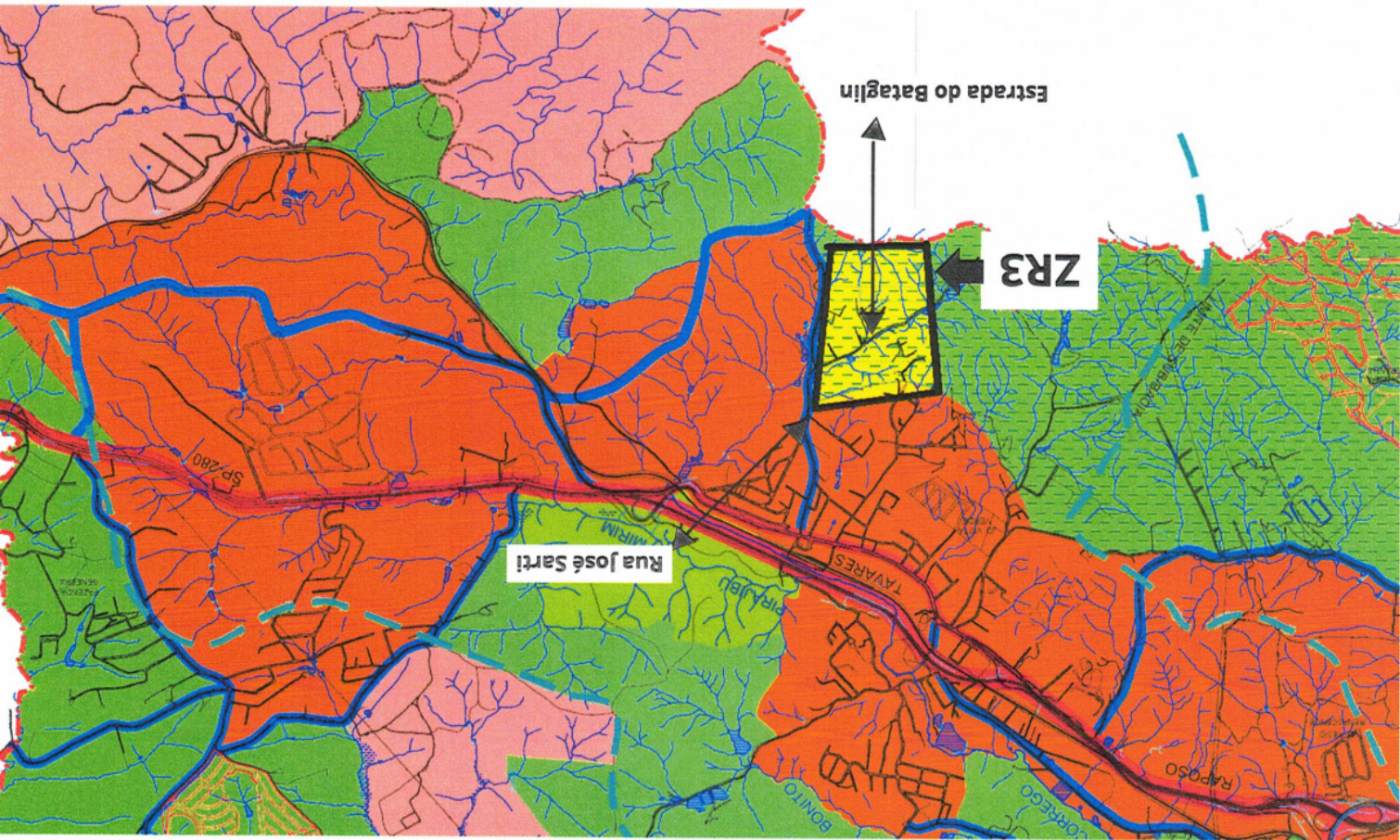
- 1- Parágrafo único : Fica mudado para ZR3- zona residencial 3 – em trecho na estrada do BATAGLIN , Brigadeiro Tobias, devendo o mapa riscado ser anexado a emenda.

S/S.,11 de dezembro 2024

Fabio Simoa

Vereador





Mapa 2 alterado:

Altere-se o zoneamento de parte da área descrita como de Zona de Chácaras Urbanas na Região de Brigadeiro Tobias, assim como parte da área descrita como Rural nas proximidades do Bairro Inhaíba conforme recorte do Anexo – Mapa 2 do Plano Diretor a seguir:



Justificativa:

A presente emenda é resultado de captação de dados empíricos que justificam esse aprofundamento nos zoneamentos que devem considerar a situação fática encontrada, seja na expansão existente no bairro Inhaíba, assim como na consolidação de adensamento presente no Monte Alpino, nas proximidades da empresa Salmeron E ESTRADA DO BATGLIN. Assim essas alterações que a emendas propõem estão embasadas nos seguintes itens:

1. Adensamento habitacional existente: as áreas solicitadas são constantemente demandadas de infraestrutura visto o adensamento ocorrido nas últimas décadas, sendo que para um maior aporte, incentivo de equipamentos e adequação para a regularidade fundiária, necessita-se que estejam inseridos como zona residencial.
2. Vetor de expansão de infraestrutura: devido ao adensamento existente e fomento de empreendimentos no entorno, acarretam em necessária expansão de infraestrutura, sendo que o eixo de Brigadeiro Tobias deve ser incentivado a se tornar uma centralidade completa e geradora de emprego e renda, sendo que para tal o incentivo de

Esta alteração está em conformidade com os princípios do Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001), que orienta a adequação dos instrumentos de ordenamento territorial à função social da propriedade e do desenvolvimento urbano sustentável, caracterizado pelo direito à moradia e acesso à terra urbanizada.

Solicita-se, portanto, a aprovação desta emenda para ajustar o zoneamento de acordo com as



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003100360036003A005000

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 12/12/2024 15:09

Checksum: **0609429DF42D1E206EF9F6E78AA80BBD1187AD9DA3607EF768C1B579F1D0934B**

