



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA Nº

MODIFICATIVA

ADITIVA

SUPRESSIVA

RETRITIVA

Fica inserido um parágrafo onde couber ao art. 159 do Projeto de Lei nº 297, de 2024, com a seguinte redação:

Art. 159.....

§: O Mapa 02 Zoneamento Municipal Proposto passa a constar com as seguintes alterações:

I - O bairro Jardim Pagliato será classificado integralmente como Zona Residencial 1 (ZR1), destinando-se exclusivamente a edificações residenciais unifamiliares, vedando a construção de edificações multifamiliares e usos não residenciais.

II - Fica garantida a preservação das características urbanísticas do bairro, priorizando a baixa densidade populacional e a qualidade de vida local.

S/S., 11 de dezembro de 2024

ÍTALO MOREIRA Vereador





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Justificativa

A presente emenda atende à demanda dos municípes do bairro Jardim Pagliato, que buscam a preservação das características urbanísticas e a tranquilidade de sua região. A classificação como ZR1 está alinhada com os princípios de planejamento territorial sustentável e ordenado, conforme previsto no art. 182 da Constituição Federal, que assegura o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e a qualidade de vida de seus habitantes.

A restrição ao uso exclusivamente unifamiliar contribui para a manutenção da identidade residencial do bairro, reduzindo impactos como sobrecarga de infraestrutura, aumento do tráfego e descaracterização arquitetônica. Além disso, promove um ambiente equilibrado e sustentável, em conformidade com as diretrizes do Plano Diretor para zonas de baixa densidade.

Solicito o apoio dos nobres vereadores para a aprovação desta emenda, que visa atender aos legítimos interesses da comunidade local e garantir um desenvolvimento urbano harmonioso e inclusivo.

S/S., 11 de dezembro de 2024

ÍTALO MOREIRA Vereador



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003000370035003A005000

Assinado eletronicamente por Ítalo Gabriel Moreira em 11/12/2024 21:03

Checksum: 477D140EEFE42208A3282511C82A1A541985B314B2F14AAFB068DB639921D427

