



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## E M E N D A N º

MODIFICATIVA

ADITIVA

SUPRESSIVA

RETRITIVA

Fica inserido um parágrafo onde couber ao art. 159 do Projeto de Lei nº 297, de 2024, com a seguinte redação:

**Art. 159.....**

**§:** O Mapa 02 Zoneamento Municipal Proposto passa a constar com as seguintes alterações:

**I** - O bairro Jardim Pagliato será classificado integralmente como Zona Residencial 1 (ZR1), destinando-se exclusivamente a edificações residenciais unifamiliares, vedando a construção de edificações multifamiliares e usos não residenciais.

**II** - Fica garantida a preservação das características urbanísticas do bairro, priorizando a baixa densidade populacional e a qualidade de vida local.

**S/S., 11 de dezembro de 2024**

**ÍTALO MOREIRA Vereador**





# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## Justificativa

A presente emenda atende à demanda dos munícipes do bairro Jardim Pagliato, que buscam a preservação das características urbanísticas e a tranquilidade de sua região. A classificação como ZR1 está alinhada com os princípios de planejamento territorial sustentável e ordenado, conforme previsto no art. 182 da Constituição Federal, que assegura o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e a qualidade de vida de seus habitantes.

A restrição ao uso exclusivamente unifamiliar contribui para a manutenção da identidade residencial do bairro, reduzindo impactos como sobrecarga de infraestrutura, aumento do tráfego e descaracterização arquitetônica. Além disso, promove um ambiente equilibrado e sustentável, em conformidade com as diretrizes do Plano Diretor para zonas de baixa densidade.

Solicito o apoio dos nobres vereadores para a aprovação desta emenda, que visa atender aos legítimos interesses da comunidade local e garantir um desenvolvimento urbano harmonioso e inclusivo.

**S/S., 11 de dezembro de 2024**

**ÍTALO MOREIRA Vereador**



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003000370035003A005000

Assinado eletronicamente por **Ítalo Gabriel Moreira** em 11/12/2024 21:03

Checksum: **477D140EEFE42208A3282511C82A1A541985B314B2F14AAFB068DB639921D427**

