



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## EMENDA N<sup>o</sup> Projeto de Lei 297/2024

MODIFICATIVA  ADITIVA  SUPRESSIVA  RETRITIVA

Fica inserido o §1º ao artigo 159 do Projeto de Lei 297/2024, passando a constar com a redação:

Art 159 [...]

§1º O Mapa 02 (MP 02) - Zoneamento Municipal Proposto, passa a deter corredor comercial e serviços 2 (CCS2), na Avenida Joseph Cyril Bamford, via lindeira a Rua Flor do Carvalho e Rodovia Castelo Branco.

**S/S., 11 de Dezembro de 2024.**

**João Donizeti Silvestre  
Vereador**



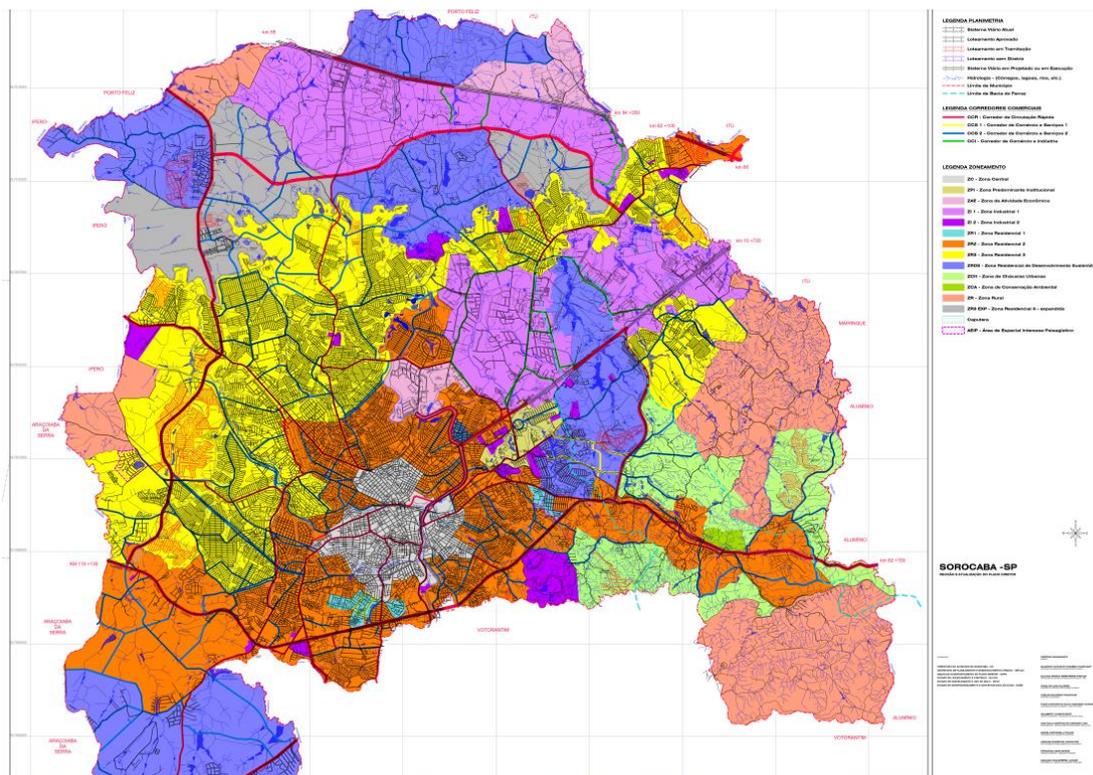


# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## Justificativa:

Atualmente, a proposta encontrada na Revisão do plano Diretor, PL 297/2024, determina que a região da Avenida Joseph Cyril Bamford, será de Zona Industrial 1. Entretanto, nosso mandato ouviu inúmeros munícipes ao longo das discussões da proposta de revisão do plano diretor, e nos deparamos com a demanda de ser revisto a destinação de atividade para a área da via supramencionada, podendo ser viabilizado um Corredor de Comercio e Serviços.



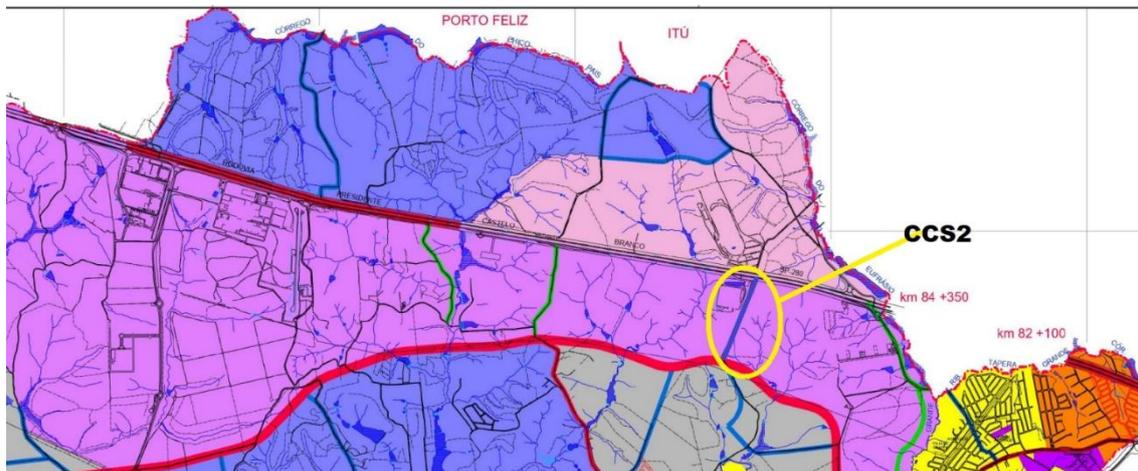
Os corredores comerciais, são áreas urbanas que se caracterizam pela predominância de atividades comerciais ou de serviços, e em estudo da proposta de revisão do Plano Diretor apresentado no PL 297/2024, encontramos a escassez desta área na região da Avenida Joseph Cyril Bamford.





# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO



A alteração proposta, irá proporcionar possibilidades de geração de emprego e uma qualidade de vida para os residentes em imóveis lindeiros, bem como daqueles que passam o dia nas empresas localizadas ao longo do trecho, ao qual, atualmente detém escassez de comércios e serviços.

Por todo o exposto, requiro o apoio dos Nobres Pares, para aprovação da emenda elaborada por este Vereador.

**S/S., 11 de Dezembro de 2024.**

**João Donizeti Silvestre**  
Vereador



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003000370030003A005000

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 11/12/2024 16:56

Checksum: **AA234C08FBDFE7CDC86884B0F07D08F2BB9D1DAA61B10A554F52EC800DC8BED3**

