



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA N^o Projeto de Lei 297/2024

MODIFICATIVA ADITIVA SUPRESSIVA RETRITIVA

Acresce o §12^o ao artigo 114^o do PL 297/2024:

Art. 114^o [...]

§12^o – Altera o zoneamento para Zona Residencial 3 – ZR3 de área ao longo da Rua Zacarias dos Santos, as devidas alterações deverão ser realizadas no Mapa de Zoneamento Municipal, MP 02.

S/S., 11 de Dezembro de 2024.

João Donizeti Silvestre
Vereador





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Justificativa:

A proposta em questão, se trata de adequação necessária ao plano diretor, buscando viabilizar maior qualidade de mobilidade e principalmente de desenvolvimento para os munícipes residentes lindeiros a Rua Zacarias dos Santos, no bairro do Cajuru.



Como podemos verificar no mapa 02, proposto pelo PL 297/2024, a modificação na região da via supramencionada, está como Zona Residencial 3, todavia, apenas o trecho da Rua Zacarias dos Santos, onde consta o imóvel de nº 60 (matrícula imobiliária 78.52.72.0376.01.001) e o imóvel de nº 120 (matrícula imobiliária 78.52.72.0376.01.002), se encontram como Zona Industrial.

Este fato, irá proporcionar grandes impactos aos demais imóveis lindeiros, por se tratar de região predominante como ZR3.

Por todo o exposto, requiro o apoio dos Nobres Pares, para aprovação da emenda elaborada por este Vereador.

S/S., 11 de Dezembro de 2024.

**João Donizeti Silvestre
Vereador**



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003000360034003A005000

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 11/12/2024 16:07

Checksum: **2E152779CDD3F5355DB37544D591CEEC892054C1B129F65A69BBEE597E3D2B2D**

