



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA Nº

MODIFICATIVA

ADITIVA

SUPRESSIVA

RETRITIVA

Para acrescentar parágrafo ao artigo 114 do Projeto de Lei nº 297, de 2024, com a seguinte redação:

§: O Mapa 02 Zoneamento Municipal passará a ser com as seguintes alterações:

Artigo 114 (...)

Parágrafo – Insere o Corredor de Comércio e Serviço 2 – CCS2, na Rua Aparecida, no trecho compreendido entre a Avenida Roberto Simonsen até a Rua José Matos Corrêa, esta última até a Rua Pedro Alvares Cabral. As devidas alterações deverão ser apontadas no Mapa de Zoneamento Municipal MAPA – 2, anexo desta lei.

S/S., 23 de dezembro de 2024

Caio Oliveira
Vereador



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200390039003400340031003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Justificativa

A proposta em questão visa atualizar o mapa de zoneamento, de acordo com a realidade dessa região. No Mapa 02 do Projeto de Lei 297/2024 e anteriormente na Lei 11022/14, as áreas indicadas estão localizadas no zoneamento classificado como ZR2 (Zona Residencial 2), que inclui em sua maior parte, bairros já consolidados e utilizados preferencialmente por uso residencial. Ainda assim, essas regiões definidas como ZR2, têm como ligações e conexões os corredores de comércio e serviços – CCS2.

Contudo, atualmente no trecho discriminado para classificação como Corredor de Comércio e Serviços 2 – CCS2, foi constatado e já possui a ocupação peculiar, adequada e compatível com a proposta.





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Por isso requero o apoio dos nobres vereadores e nobres vereadoras para aprovação.

Sorocaba/SP, 23 de dezembro de 2024

Caio Oliveira
Vereador



Imagem – 01:

Situação atual, Plano Diretor – 2014, MAPA-2 ZONEAMENTO, trecho da Rua Aparecida, compreendido entre a Avenida Roberto Simonsen até a Rua José Matos Corrêa. Inclusive a



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3200390039003400340031003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua José Matos até a Rua Pedro Álvares Cabral, não há classificação de uso como corredor de comércio e serviços.

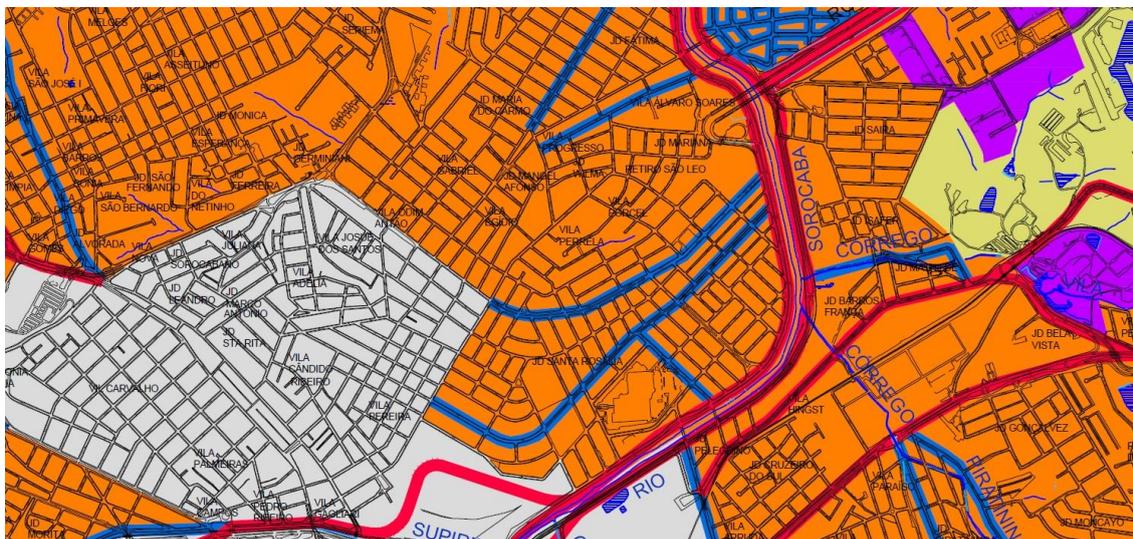


Imagem – 02:

Proposta protocolada, revisão Plano Diretor – 2024, MAPA-2 ZONEAMENTO, trecho da Rua Aparecida, compreendido entre a Avenida Roberto Simonsen até a Rua José Matos Corrêa. Inclusive a Rua José Matos até a Rua Pedro Álvares Cabral, não há classificação de uso como corredor de comércio e serviços.





Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200390039003400340031003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390039003400340031003A005000

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 23/12/2024 11:03
Checksum: **D6D0F2FDF526D17547070B7DA998C6C35C855F20A948C14D66060336B13C1B17**

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anuniação dos Passos** em 23/12/2024 11:36
Checksum: **6356AA7D2A0D4E2E3B6D6E43ED7433BF78B28B0AFB03880C589BA07773BCC763**

Assinado eletronicamente por **Dylan Roberto Viana Dantas** em 23/12/2024 12:13
Checksum: **25B117828825519CC419249B30A1ADE05C74D3C69D51CE39F486AFFE975F4588**

Assinado eletronicamente por **Luís Santos Pereira Filho** em 23/12/2024 12:43
Checksum: **74C827E1FFFB778CDF50582BB2A5E59497212C5F771D8C02856263B1031FF400**

Assinado eletronicamente por **Fausto Salvador Peres** em 24/12/2024 09:05
Checksum: **3CDA350EF0141EFB21EC1D5E977B4DA053CA00C3AABA2F37F359C44DD3FDB183**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 26/12/2024 13:33
Checksum: **AC9043E787DB15BA4E2AA9224DB575D1BAA2D220782318EBA208705EB75CC5A0**

Assinado eletronicamente por **José Vinícius Campos Aith** em 26/12/2024 15:37
Checksum: **AD4119F721164C2B4FBDD0FE28598D255A5A4DC40DE6F449C3AE0CB65FB344E2**

