



COMISSÃO DE OBRAS, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS

Relator: Alexandre Luiz Corrêa

SOBRE: PL nº 746/2025.

Trata-se do Projeto de Lei Ordinária nº 746/2025, de autoria do Vereador Antônio Carlos Silvano Junior, que altera o inciso VI do art. 155 da Lei nº 13.193/2025 (Código de Obras do Município de Sorocaba), promovendo ajuste redacional quanto à exigência de sacada obrigatória em edificações com três ou mais pavimentos.

A proposta tem por finalidade suprimir a expressão “habitações unifamiliares”, com o objetivo de evitar ambiguidades interpretativas, especialmente considerando a correlação do dispositivo com o §1º do art. 156 da mesma norma. Trata-se, portanto, de medida de aperfeiçoamento técnico-legislativo, voltada à uniformização e clareza da aplicação das exigências construtivas previstas no Código de Obras.

No âmbito da competência desta Comissão, verifica-se que a alteração não modifica parâmetros estruturais, recuos, índices urbanísticos ou exigências técnicas substanciais, limitando-se a conferir maior precisão normativa, o que contribui para a segurança jurídica dos projetos arquitetônicos, para a atuação dos profissionais da construção civil e para a adequada fiscalização por parte do Poder Público.

A clareza na redação do Código de Obras é elemento essencial para evitar interpretações divergentes, litígios administrativos e entraves no licenciamento de edificações, razão pela qual o aperfeiçoamento proposto mostra-se pertinente.

Diante do exposto, esta Comissão de Obras manifesta-se favoravelmente ao Projeto de Lei Ordinária nº 746/2025.

S/C, 24 de fevereiro de 2026.

ALEXANDRE LUIZ CORRÊA

Membro

ANTONIO CICERO DA SILVA

Membro



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3100310032003100340039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Alexandre Luiz Corrêa** em **24/02/2026 11:39**

Checksum: **B875B92D46FBCBAF7254F500683FC5A075D61BE001BBE3E9E46043E8E57115F5**

Assinado eletronicamente por **(Toninho Corredor) Antonio Cicero da Silva** em **02/03/2026 12:30**

Checksum: **FA945C95B5691FA2A0FBDEB58DAA10BFC83C6C6D6C32D5B683F7962EF85AABFF**

