



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## ESTUDO DE IMPACTO ECONÔMICO-FINANCEIRO

### PROGRAMA “EDUCAÇÃO CIDADÃ – ESCOLA PARCEIRA (MARI REZE)”

Projeto de Lei nº 455/2025 – Substitutivo

O presente Estudo de Impacto Econômico-Financeiro atende integralmente ao disposto no art. 14 da Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal – LRF) e no art. 113 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias (ADCT), tendo por objetivo estimar, de forma prévia, transparente e controlada, os impactos decorrentes da concessão de incentivos fiscais vinculados ao Programa “Educação Cidadã – Escola Parceira (Mari Reze)”.

O Programa estabelece mecanismos de incentivo fiscal condicionados à concessão efetiva de bolsas de estudo integrais a alunos egressos da rede pública municipal, por meio de:

- isenção ou redução de IPTU;
- isenção ou redução da Taxa de Fiscalização de Instalação e Funcionamento – TFIF;
- compensação parcial do ISSQN, nos moldes do modelo tecnicamente validado do ISSQN Ativo.

A competência tributária municipal para os incentivos relativos ao IPTU e à TFIF decorre dos arts. 30, I e III, e 150, §6º, da Constituição Federal, bem como do art. 12 do Código Tributário Nacional. A compensação parcial do ISSQN observa rigorosamente o art. 8º-A da Lei Complementar nº 116/2003, preservando o piso constitucional da alíquota mínima de 2%.

As informações utilizadas neste estudo foram prestadas oficialmente pela Secretaria da Fazenda do Município de Sorocaba (SEFAZ), por meio de:

- despachos da Divisão de Fiscalização Tributária Imobiliária;
- despachos da Seção de Lançadaria Tributária Mobiliária;
- despachos da Divisão de Fiscalização Tributária Mobiliária (ISSQN);
- dados da Lei Orçamentária Anual – LOA 2025.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## Impacto Econômico-Financeiro – IPTU

Foram identificadas oito instituições de ensino médio privadas com imóveis tributados no Município.

### Arrecadação de IPTU

Exercício	Valor Total Arrecadado (R\$)
2022	70.824,49
2023	78.236,85
2024	82.023,22
2025	85.935,28

Média anual: R\$ 79.254,71

Variação 2022–2025: +21,3%

### Impacto Projetado – IPTU

O estudo considerou adesão voluntária das instituições (10%, 25% e 50%) e faixas graduais de isenção (25%, 50%, 75% e 100%).

No cenário mais provável (adesão de 25%), o impacto anual estimado é:

- R\$ 10.741,90, correspondente a 0,0018% da receita tributária municipal de 2024.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## Impacto Econômico-Financeiro – TFIF

### Arrecadação da TFIF

Exercício	Valor Pago (R\$)
2022	5.255,64
2023	5.751,66
2024	6.626,53
2025	7.541,42

Média anual: R\$ 6.793,31

Variação 2022–2025: +43,5%

## Impacto Projetado – TFIF

No cenário mais provável (adesão de 25%), a renúncia anual estimada é:

- R\$ 849,15, equivalente a 0,0001% da receita tributária municipal.



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## Impacto Econômico-Financeiro – ISSQN

### Base de Arrecadação do ISSQN

Exercício	Arrecadação ISSQN (R\$)
2022	594.151.103,81
2023	670.865.604,98
2024	780.001.878,52
LOA 2025	879.478.098,72

O crescimento médio observado demonstra robustez da base arrecadatória, permitindo adoção de incentivos controlados sem comprometimento fiscal. A compensação parcial do ISSQN observa:

- preservação integral da alíquota mínima de 2%;
- limite individual de até 50% do ISSQN devido por contribuinte, apenas sobre a parcela excedente ao piso legal;
- teto global anual de renúncia, nos seguintes termos:
  - Cenário Prudencial: até 0,5% da receita prevista de ISSQN na LOA;
  - Cenário Ampliado: até 1,0%, condicionado à revisão expressa da LDO.

### Impacto Projetado – ISSQN (Cenário Prudencial)

Exercício	Receita Estimada ISSQN (R\$)	Teto Máximo de Renúncia (0,5%)
2025	879.478.098,72	4.397.390,49
2026	923.452.003,00	4.617.260,02
2027	969.624.603,00	4.848.123,02



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Importante destacar que se trata de teto máximo teórico, não de renúncia automática, condicionado à efetiva concessão de bolsas, à adesão voluntária das instituições e à gestão executiva do programa.

## Síntese Consolidada do Impacto do Programa

Cenário Provável (2025)

Tributo	Renúncia Estimada (R\$)	Percentual da Receita
IPTU	10.741,90	0,0018%
TFIF	849,15	0,0001%
ISSQN	até 4.397.390,49	0,5%
Total Potencial	até R\$ 4.408.981,54	impacto controlado

## Medidas de Compensação da Renúncia

Nos termos do art. 14, §2º, da LRF, a renúncia será compensada por:

1. retorno social direto, com ampliação da oferta educacional sem gasto público direto;
2. redução da pressão futura sobre a rede pública de ensino;
3. incremento indireto da atividade econômica e manutenção de empregos;
4. revisão de benefícios fiscais inativos ou sem contrapartida social;
5. gestão ativa de tetos e suspensão automática de novas concessões ao atingir 80% do limite anual.

## Conclusão

O Programa Educação Cidadã – Escola Parceira (Mari Reze) apresenta:

- impacto fiscal baixo, previsível e plenamente controlável;



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

- aderência integral à LRF, à LC 116/2003 e à Constituição Federal;
- modelo inovador de política pública, que converte incentivos fiscais em investimento educacional direto;
- alto retorno social, com custo fiscal marginal.

Diante disso, conclui-se que o projeto é fiscalmente sustentável, juridicamente seguro e socialmente transformador, recomendando-se sua aprovação com o presente Estudo como parte integrante da proposição. LDA

*Sorocaba, 17 de dezembro de 2025.*

**ÍTALO MOREIRA**

**VEREADOR**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3100300036003900310039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.