



Valide aqui  
este documento

Pagina 1 de 3 - MAT. 154063 - Protocolo. 432663

CNM nº 112607.2.0154063-51

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

154.063

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº - 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 10 de janeiro de 2025.

**IMÓVEL:** UM TERRENO denominado por **ÁREA INSTITUCIONAL**, do loteamento denominado "**JARDIM SÃO CARLOS**", no Município de **Sorocaba/SP**, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: A descrição da área inicia no PC de curva da Área Institucional com a Rua nº 03; segue em reta na extensão de 98, 90 metros, confrontando com a Rua nº 3, até o PT de curva; deflete a direita em curva em um desenvolvimento de 17, 75 metros, confrontando com a Rua nº 03, até o PC de curva; segue em reta na extensão de 14,00 metros, confrontando com a Rua nº 1; deflete a direita seguindo em curva a esquerda em um desenvolvimento de 5,30 metros mais 19,42 metros, confrontando com a Rua nº 1; deflete a direita em reta na extensão de 106,50 metros, confrontando com o Sistema de Lazer; deflete a direita em reta na extensão de 37,25 metros, confrontando com a Rua nº 6, até o PT de curva; deflete a direita em curva em um desenvolvimento de 14,13 metros, confrontando com a Rua nº 6, até o PC de curva, ponto inicial da área descrita, **encerrando a área de 5.402,00 metros quadrados.**

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SOROCABA, CNPJ nº 46.634.044/0001-74, com sede na Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 3.041, Palácio dos Tropeiros, Alto da Boa Vista, em Sorocaba/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.06.-16.836, em 13 de agosto de 1981, deste Serviço Registral. (Protocolo nº 432.663 - 11/12/2024)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

Oficial Substituto

(k/aj)

Selo Digital nº 112607311HI000738594FM257

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Av.01-154.063, em 10 de janeiro de 2025. (Prenotação nº 432.663, de 11/12/2024).

**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta nos termos do Requerimento datado de 11 de dezembro de 2024, e conforme a planta e memoriais descritivos dos autos do procedimento administrativo de registro do loteamento denominado "**JARDIM SÃO CARLOS**", arquivados neste Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

Oficial Substituto

(k/aj)

Selo Digital nº 112607331EJ000738595IN251

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Av.02-154.063, em 10 de janeiro de 2025. (Prenotação nº 432.663, de 11/12/2024).

**AFETAÇÃO / INALIENABILIDADE** - Conforme os artigos 99, II, e, 100 da Lei nº 10.406/02, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **AFETADO como bem de natureza pública destinado ao**

( CONTINUA NO VERSO )

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJUA-4MY2J-JFDMY-5HVN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM nº 112607.2.0154063-51

MATRÍCULA  
154.063

FOLHA  
01  
VERSO

uso especial como “ÁREA INSTITUCIONAL”, ficando, portanto, **INALIENÁVEL** enquanto conservar esta qualificação.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

(k/aj)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331QE000738596IP25B

Av.03-154.063, em 10 de janeiro de 2025. (Prenotação nº 432.663, de 11/12/2024).

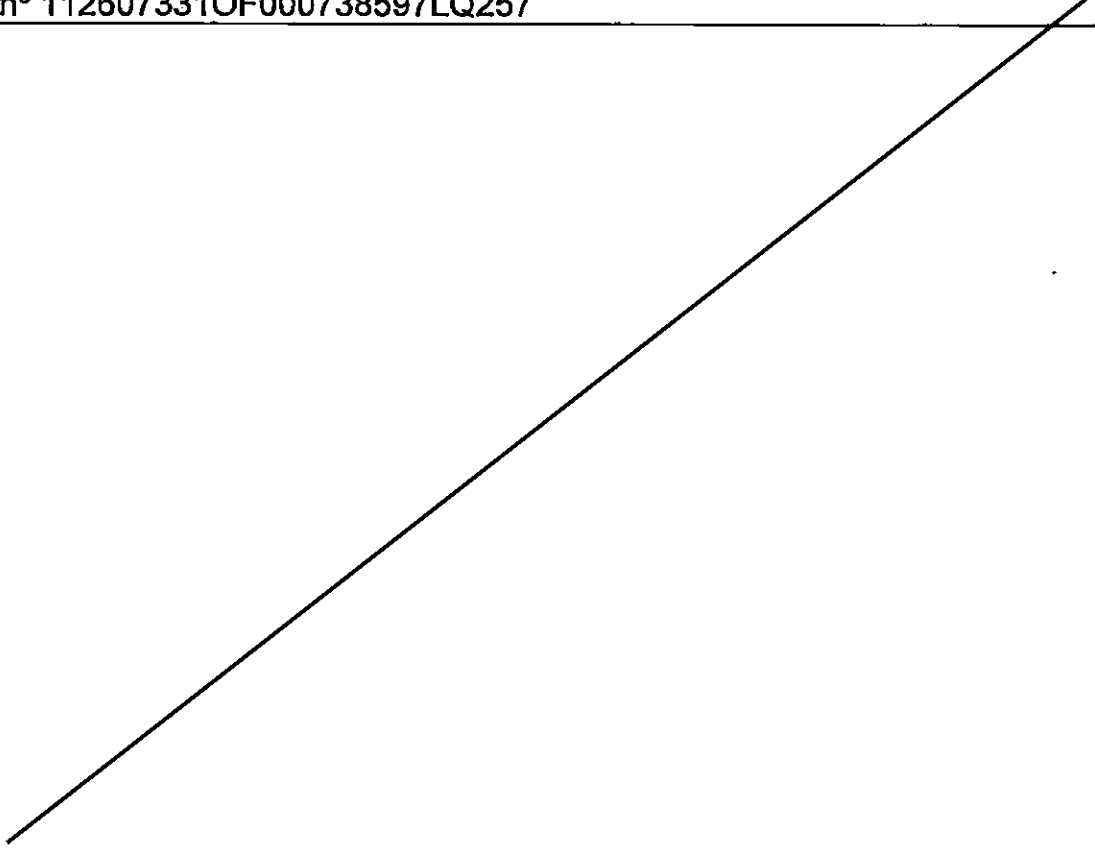
**CADASTRO** - Pelo Requerimento mencionado na Av.01; e, conforme Certidão n.º 0.663.553/24-97, expedida em 11 de dezembro de 2024, pela Prefeitura de Sorocaba/SP, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no **C. Contribuinte n.º 43.52.25.1280.00.000.**

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

(k/aj)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331OF000738597LQ257



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJUA-4MY2J-JFDMY-5HVNMM>



Valide aqui  
este documento

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

**"CERTIDÃO"**

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, 'no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. **PRAZO DE VALIDADE:** Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão.

(Assinado Digitalmente)

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 10/01/2025

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.



Selo Digital nº 112607391UQ000738582RV253  
Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJUA-4MY2J-JFDMY-5HVN>