

PPI/2023												PGTO À VISTA				Valor Arrecadado
PARCELAMENTOS																
Data	Qtdd de Parcelamentos Efetuados	Valor Entrada	Valor Parcelado	Valor Desconto	Qtdd Imóveis Pagaram Entrada	Valor PAGO Entrada	Percentual de Entrada Sobre o Débito Total					DATA	Qtdd de Pgto à Vista	Valor Pcto à Vista	Valor Desconto	Entradas Pagas + Pagamento à Vista
19/10/2023	0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0	R\$ -	0%					19/10/2023	0	R\$ -	-	R\$ -
20/10/2023	29	R\$ 3.818,78	R\$ 137.709,76	R\$ 20.264,69	29	R\$ 3.818,78	3%					20/10/2023	0	R\$ -	-	R\$ 3.818,78
23/10/2023	33	R\$ 4.430,78	R\$ 72.565,32	R\$ 3.029,15	30	R\$ 3.886,56	6%					23/10/2023	1	R\$ 189,51	R\$ 19,54	R\$ 4.076,07
24/10/2023	38	R\$ 10.003,26	R\$ 401.738,61	R\$ 22.140,52	37	R\$ 8.866,39	2%					24/10/2023	2	R\$ 2.891,32	R\$ 445,35	R\$ 11.777,71
25/10/2023	41	R\$ 7.255,74	R\$ 348.061,55	R\$ 20.761,81	39	R\$ 7.118,39	2%					25/10/2023	0	R\$ -	-	R\$ 7.118,29
26/10/2023	38	R\$ 10.723,08	R\$ 159.583,91	R\$ 9.318,14	36	R\$ 10.448,10	7%					26/10/2023	1	R\$ 4.734,00	R\$ 804,62	R\$ 15.172,10
30/10/2023	31	R\$ 26.901,41	R\$ 247.783,63	R\$ 20.512,92	29	R\$ 25.644,60	11%					30/10/2023	1	R\$ 3.980,74	R\$ 899,85	R\$ 28.623,34
31/10/2023	34	R\$ 5.271,90	R\$ 122.135,31	R\$ 44.147,57	33	R\$ 5.073,58	4%					31/10/2023	3	R\$ 8.478,30	R\$ 2.477,20	R\$ 13.551,88
01/11/2023	24	R\$ 9.660,48	R\$ 67.895,84	R\$ 5.014,49	24	R\$ 9.660,48	14%					01/11/2023	4	R\$ 18.428,57	R\$ 8.016,69	R\$ 28.089,05
06/11/2023	9	R\$ 1.009,70	R\$ 24.023,79	R\$ 913,80	7	R\$ 859,70	4%					06/11/2023	2	R\$ 1.710,47	R\$ 413,13	R\$ 2.570,17
07/11/2023	36	R\$ 5.080,07	R\$ 90.637,05	R\$ 4.538,00	36	R\$ 5.080,07	6%					07/11/2023	1	R\$ 1.358,26	R\$ 300,33	R\$ 6.438,33
08/11/2023	26	R\$ 4.771,70	R\$ 98.217,14	R\$ 6.737,55	25	R\$ 4.671,70	5%					08/11/2023	2	R\$ 6.125,23	R\$ 3.327,86	R\$ 10.796,93
09/11/2023	23	R\$ 4.256,11	R\$ 90.837,22	R\$ 55.794,73	23	R\$ 4.256,11	5%					09/11/2023	1	R\$ 119,93	R\$ 43,70	R\$ 4.376,04
10/11/2023	28	R\$ 5.832,18	R\$ 105.276,35	R\$ 4.724,45	28	R\$ 5.832,18	6%					10/11/2023	2	R\$ 889,56	R\$ 258,56	R\$ 6.721,74
13/11/2023	42	R\$ 7.180,60	R\$ 166.732,64	R\$ 21.045,66	41	R\$ 7.140,60	4%					13/11/2023	2	R\$ 575,24	R\$ 147,09	R\$ 7.715,84
14/11/2023	39	R\$ 10.534,72	R\$ 115.772,14	R\$ 4.003,68	36	R\$ 10.094,83	9%					14/11/2023	5	R\$ 1.443,20	R\$ 614,42	R\$ 11.538,03
16/11/2023	24	R\$ 3.441,32	R\$ 50.556,13	R\$ 1.323,55	24	R\$ 3.441,32	7%					16/11/2023	3	R\$ 705,44	R\$ 72,44	R\$ 4.146,76
17/11/2023	34	R\$ 11.873,55	R\$ 118.972,16	R\$ 10.988,33	33	R\$ 11.833,55	10%					17/11/2023	1	R\$ 202,94	R\$ 101,46	R\$ 12.036,49
21/11/2023	36	R\$ 8.201,84	R\$ 98.159,86	R\$ 16.040,13	31	R\$ 7.525,16	8%					21/11/2023	10	R\$ 43.684,26	R\$ 8.493,43	R\$ 51.209,42
22/11/2023	34	R\$ 8.642,71	R\$ 129.235,75	R\$ 6.755,30	32	R\$ 8.388,63	7%					22/11/2023	7	R\$ 5.503,41	R\$ 1.224,43	R\$ 13.892,04
23/11/2023	27	R\$ 5.564,44	R\$ 227.277,57	R\$ 60.175,38	24	R\$ 3.914,86	2%					23/11/2023	8	R\$ 6.969,32	R\$ 747,29	R\$ 10.884,18
24/11/2023	20	R\$ 3.118,91	R\$ 170.232,87	R\$ 36.682,47	18	R\$ 2.234,42	2%					24/11/2023	5	R\$ 28.226,80	R\$ 9.828,32	R\$ 30.561,22
27/11/2023	28	R\$ 3.521,96	R\$ 174.952,16	R\$ 128.992,64	26	R\$ 3.233,36	2%					27/11/2023	4	R\$ 6.473,77	R\$ 650,95	R\$ 9.707,13
28/11/2023	32	R\$ 3.748,63	R\$ 158.251,04	R\$ 7.783,19	30	R\$ 3.180,88	2%					28/11/2023	2	R\$ 3.117,91	R\$ 794,88	R\$ 6.298,79
29/11/2023	18	R\$ 7.689,24	R\$ 156.501,83	R\$ 8.209,34	16	R\$ 7.379,13	5%					29/11/2023	2	R\$ 2.251,83	R\$ 1.301,28	R\$ 9.630,96
30/11/2023	13	R\$ 2.586,34	R\$ 139.025,22	R\$ 6.787,16	12	R\$ 2.421,40	2%					30/11/2023	1	R\$ 1.311,35	R\$ 219,72	R\$ 3.732,75
01/12/2023	19	R\$ 5.303,25	R\$ 111.750,51	R\$ 6.477,50	18	R\$ 4.952,96	5%					01/12/2023	1	R\$ 1.527,86	R\$ 270,79	R\$ 6.480,82
04/12/2023	19	R\$ 3.592,40	R\$ 150.267,42	R\$ 38.768,20	18	R\$ 3.120,91	2%					04/12/2023	2	R\$ 2.045,03	R\$ 406,61	R\$ 5.165,94
05/12/2023	21	R\$ 5.673,28	R\$ 141.832,41	R\$ 17.920,77	18	R\$ 4.235,86	4%					05/12/2023	2	R\$ 21.974,15	R\$ 19.704,37	R\$ 26.210,01
06/12/2023	15	R\$ 1.605,66	R\$ 121.069,49	R\$ 11.825,44	15	R\$ 1.605,66	1%					06/12/2023	2	R\$ 2.136,73	R\$ 287,49	R\$ 3.742,39
07/12/2023	23	R\$ 4.290,24	R\$ 99.957,71	R\$ 33.922,62	21	R\$ 3.863,80	4%					07/12/2023	3	R\$ 7.167,37	R\$ 1.278,48	R\$ 11.031,17
08/12/2023	22	R\$ 5.716,64	R\$ 61.664,51	R\$ 2.732,97	21	R\$ 4.072,72	9%					08/12/2023	3	R\$ 2.999,89	R\$ 34,77	R\$ 7.072,61
11/12/2023	13	R\$ 4.383,71	R\$ 79.523,67	R\$ 9.483,51	13	R\$ 4.383,71	6%					11/12/2023	5	R\$ 20.896,18	R\$ 5.047,92	R\$ 25.279,89
12/12/2023	12	R\$ 4.556,07	R\$ 69.191,66	R\$ 23.130,12	10	R\$ 2.400,94	7%					12/12/2023	5	R\$ 8.456,37	R\$ 1.773,70	R\$ 10.857,31
13/12/2023	20	R\$ 3.644,24	R\$ 163.888,03	R\$ 58.475,97	19	R\$ 3.578,80	2%					13/12/2023	2	R\$ 3.497,02	R\$ 1.124,49	R\$ 7.075,82
14/12/2023	17	R\$ 5.689,02	R\$ 76.197,05	R\$ 38.031,44	17	R\$ 5.689,02	7%					14/12/2023	1	R\$ 1.619,47	R\$ 472,60	R\$ 7.308,49
15/12/2023	14	R\$ 7.686,31	R\$ 194.220,58	R\$ 120.387,68	12	R\$ 6.939,07	4%					15/12/2023	2	R\$ 2.978,16	R\$ 3.491,37	R\$ 9.917,23
18/12/2023	31	R\$ 7.789,22	R\$ 328.299,47	R\$ 95.313,07	29	R\$ 7.624,36	2%					18/12/2023	4	R\$ 3.052,43	R\$ 990,30	R\$ 10.676,79
19/12/2023	22	R\$ 4.013,88	R\$ 239.729,04	R\$ 69.557,21	21	R\$ 3.830,52	2%					19/12/2023	3	R\$ 2.068,50	R\$ 348,72	R\$ 5.899,02
20/12/2023	10	R\$ 18.543,65	R\$ 210.495,89	R\$ 13.370,13	9	R\$ 18.090,28	9%					20/12/2023	1	R\$ 1.875,19	R\$ 125,09	R\$ 19.965,47
21/12/2023	6	R\$ 1.040,34	R\$ 27.190,28	R\$ 2.552,37	5	R\$ 536,66	4%					21/12/2023	5	R\$ 2.806,05	R\$ 443,65	R\$ 3.842,71
22/12/2023	6	R\$ 2.545,52	R\$ 53.587,40	R\$ 4.837,08	5	R\$ 2.495,18	5%					22/12/2023	2	R\$ 3.044,91	R\$ 810,48	R\$ 5.540,09
26/12/2023	3	R\$ 1.023,64	R\$ 26.521,13	R\$ 520,61	2	R\$ 871,31	4%					26/12/2023	4	R\$ 16.722,99	R\$ 3.270,93	R\$ 17.594,30
27/12/2023	7	R\$ 2.098,48	R\$ 42.835,71	R\$ 15.910,61	7	R\$ 2.098,48	5%					27/12/2023	2	R\$ 908,17	R\$ 180,63	R\$ 3.006,65
28/12/2023	3	R\$ 2.881,07	R\$ 658.732,55	R\$ 1.049.913,87	3	R\$ 2.881,07	0%					28/12/2023	0	R\$ -	-	R\$ 2.881,07
29/12/2023	6	R\$ 2.044,88	R\$ 37.344,29	R\$ 3.364,83	6	R\$ 2.044,88	5%					29/12/2023	4	R\$ 28.534,91	R\$ 33.804,16	R\$ 30.579,79
02/01/2024	7	R\$ 2.407,71	R\$ 39.579,10	R\$ 1.368,10	5	R\$ 1.473,50	6%					02/01/2024	1	R\$ 248,42	R\$ 373,64	R\$ 1.721,92
03/01/2024	5	R\$ 4.352,00	R\$ 16.625,89	R\$ 7.526,44	4	R\$ 4.307,20	26%					03/01/2024	3	R\$ 5.796,37	R\$ 5.953,42	R\$ 10.103,57
04/01/2024	10	R\$ 3.134,87	R\$ 44.618,73	R\$ 7.073,42	9	R\$ 3.059,56	7%					04/01/2024	2	R\$ 897,34	R\$ 327,85	R\$ 3.956,90
05/01/2024	12	R\$ 4.521,94	R\$ 59.052,11	R\$ 4.290,11	11	R\$ 4.234,49	8%					05/01/2024	1	R\$ 352,85	R\$ 13,49	R\$ 4.587,34
08/01/2024	13	R\$ 5.141,89	R\$ 52.915,33	R\$ 7.475,41	11	R\$ 4.444,65	10%					08/01/2024	2	R\$ 4.000,44	R\$ 993,17	R\$ 8.445,09
09/01/2024	11	R\$ 7.677,66	R\$ 102.877,95	R\$ 5.616,99	8	R\$ 4.235,32	7%					09/01/2024	4	R\$ 4.760,74	R\$ 848,16	R\$ 8.996,06
10/01/2024	13	R\$ 3.202,04	R\$ 69.351,08	R\$ 7.516,78	11	R\$ 2.918,20	5%					10/01/2024	1	R\$ 893,12	R\$ 324,69	R\$ 3.811,32
11/01/2024	10	R\$ 3.776,94	R\$ 42.840,43	R\$ 3.379,13	8	R\$ 1.676,94	9%					11/01/2024	1	R\$ 283,17	R\$ 30,13	R\$ 1.960,11
12/01/2024	7	R\$ 1.317,04	R\$ 49.240,57	R\$ 2.822,03	6	R\$ 953,46	3%					12/01/2024	4	R\$ 2.488,67	R\$ 200,78	R\$ 3.442,13
15/01/2024	8	R\$ 4.078,76	R\$ 70.878,62	R\$ 22.755,21	8	R\$ 4.078,76	6%					15/01/2024	10	R\$ 14.582,64	R\$ 1.701,26	R\$ 18.661,40
16/01/2024	12	R\$ 2.987,46	R\$ 129.540,07	R\$ 22.756,64	11	R\$ 2.745,13	2%					16/01/2024	0	R\$ -	-	R\$ 2.745,13
17/01/2024	21	R\$ 7.543,20	R\$ 104.989,01	R\$ 38.967,11	20	R\$ 7.454,06	7%					17/01/2024	0	R\$ -	-	R\$ 7.454,06
18/01/2024	26	R\$ 12.742,11	R\$ 207.616,60	R\$ 14.095,69	25	R\$ 12.239,72	6%					18/01/2024	1	R\$ 15.680,36	R\$ 7.758,05	R\$ 27.920,08
19/01/2024	35	R\$ 151.590,20	R\$ 586.088,62	R\$ 295.688,57	26	R\$ 29.227,44	26%					19/01/2024	5	R\$ 16.522,31	R\$ 6.182,94	R\$ 45.749,75
1216		R\$ 483.714,77	R\$ 8.142.646,76	R\$ 2.584.512,28	1.131	R\$ 334.489,30	6%					158	R\$ 350.179,17	R\$ 139.770,67	R\$ 684.668,47	

Estimativa Inicial do PPI		
Valor Estoque Dívida	R\$	223.376.995,26
Qtdd Prevista de Negociações		6.000
Valor Previsto Negociações	R\$	20.306.999,57
% Previsto Negociações do Estoque da Dívida		11%

Realizado - Resumo PPI/2023	
Qtdd de Parcelamentos Efetuados	1216
Valor Total Parcelado	R\$ 8.626.361,53
Qtdd de Pgto à Vista	158
Valor Pgto à Vista	R\$ 350.179,17
Valor Desconto Concedido	R\$ 2.724.282,95
Total Negociado	R\$ 8.976.540,70

Valores Arrecadados	
Entradas Pagas + Pgto à Vista	R\$ 684.668,47
% Negociado X Arrecadado	8%

Qtdd de Negociações	Previsto	Realizado	% Atingido
	6.000	1.374	23%
	Valor Negociações	R\$ 20.306.999,57	R\$ 8.976.540,70
% Negociações do Estoque da Dívida	11%	4,02% ↑	

Departamento de Receita em 09/05/2025
PA 4625/2024

Conforme solicitado, segue a estimativa de impacto orçamentário-financeiro para o PPI/2025:

1. De acordo com as informações fornecidas por relatórios da Consenso, empresa responsável pelo gerenciamento do sistema comercial e nos dados dos débitos em dívida ativa, informados pelo Departamento Financeiro, segue critério utilizado para previsão de pagamentos/parcelamentos com um novo Programa de Parcelamento Incentivado/PPI:

- 1.1. Considerando que o SAAE Sorocaba efetuou um PPI em 2023, Lei Municipal 12891/2023 e Decreto 28372/2023;
- 1.2. Considerando que em 2023, foram efetuadas 1.374 negociações, conforme relatório em fls. retro e com base na distribuição por faixa de parcelas abaixo:

Negociações PPI/2023		
Faixa de Parcelas	Qtde Imóveis	Percentual
à vista	158	11%
2 parcelas	11	1%
de 3 a 12 parcelas	458	33%
de 13 a 36 parcelas	360	26%
de 37 a 60 parcelas	165	12%
de 61 a 96 parcelas	22	2%
de 97 a 120 parcelas	71	5%
de 121 a 240 parcelas	129	9%
Total	1374	100%

- 1.3. Considerando que o montante negociado em 2023 foi cerca de R\$ 8,9 milhões e o desconto concedido cerca de R\$ 2,7 milhões, conforme detalhamento abaixo:

TOTAL PAGAMENTOS À VISTA - PPI 2023	
Valor Débito Original	R\$ 316.223,06
Valor Multa Juros	R\$ 146.999,71
Total Débito Atualizado	R\$ 463.222,77
Valor Desconto Multa/Juros PPI	-R\$ 139.770,67
Percentual dos Descontos Concedidos (sobre o débito total atualizado)	30%
Valor Honorários	R\$ 26.733,89
Valor Arrecadado com honorários	R\$ 350.179,17
Valor Arrecadado sem honorários	R\$ 323.445,28





Detalhamento TOTAL Parcelamentos - PPI 2023	
Valor Débito Original	R\$ 7.573.836,34
Valor Multa Juros	R\$ 2.899.725,78
Total Débito Atualizado	R\$ 10.473.562,12
Valor Desconto Multa/Juros PPI	-R\$ 2.584.512,28
Percentual dos Descontos Concedidos (sobre o débito total atualizado)	25%
Valor Honorários	R\$ 737.311,69
Valor Arrecadado com honorários	R\$ 8.626.361,53
Valor Arrecadado sem honorários	R\$ 7.889.049,84

Resumo - PPI 2023	
Valor Total do Débito Atualizado (sem desconto) Parcelamentos + Pagamentos à vista	R\$ 11.700.830,47
Valor Total dos Descontos Parcelamentos + Pagamentos à vista	-R\$ 2.724.282,95
Percentual dos Descontos Concedidos (sobre o débito total atualizado)	23%
Valor Total Negociado - PPI 2021	R\$ 8.976.540,70

- 1.4. Considerando que, conforme informação do Departamento Financeiro, na época do PPI 2023, o estoque de dívida era cerca de R\$ 223 milhões;
- 1.5. Considerando que no PPI 2023 foram negociados cerca de R\$ 8,9 milhões, correspondente a 4% do estoque da dívida em 2023, e concedido desconto de cerca de R\$ 2,7 milhões, correspondente ao percentual de 23% sobre os valores negociados;

Ano	Estoque da Dívida 2023 (Financeiro)	Imóveis Negociados	Valores Negociados	Percentual Negociado	Descontos Concedidos	Percentual dos Descontos Concedidos (sobre o débito total atualizado)
2023	R\$ 223.000.000,00	1.374	R\$ 8.976.540,70	4%	R\$ 2.724.282,95	23%



2. Considerando o exposto e mediante as condições atualmente previstas para a proposta de um novo Programa de Parcelamento Incentivado, pretende-se uma adesão ascendente em relação ao histórico do PPI de 2023 e anteriores, especialmente quanto aos critérios de concessão de descontos sobre juros e multas, das condições para entrada inicial e a possibilidade de parcelamento com valor mínimo e acessível, de modo que entende-se que a adesão ao referido programa representa uma oportunidade vantajosa para a regularização de débitos existentes.
3. Neste sentido, tomando como base os moldes do PPI de 2023, há previsão de realização de negociação de 2.500 imóveis em média, com percentual do estoque da dívida negociado em 10% e o percentual de desconto sobre o valor atualizado de 14%. Deste modo, chegamos à previsão demonstrada abaixo, com estimativa de negociação de cerca de 29,8 milhões e um desconto de cerca de R\$ 4 milhões.

Ano	Estoque da Dívida 2025 (Financeiro)	Previsão de Imóveis	Valores Previstos	Percentual Previsto do Estoque da Dívida	Previsão de Descontos Concedidos	Percentual Médio Descontos
2025	R\$ 298.929.310,12	2.500	R\$ 29.892.931,01	10%	R\$ 4.185.010,34	14%

4. Importante ressaltar que se trata apenas de uma estimativa, de modo que não há como antever a forma pela qual os usuários optarão por pagar/parcelar, haja vista que os descontos serão diversos dependendo da faixa do débito e da escolha da quantidade de parcelas.
5. Ao DAF para determinar e informar se a previsão de pagamentos/parcelamentos para o PPI/2025 está coerente e de acordo.



Andressa Fernanda Cordeiro de Souza
Chefe do Departamento de Parcelamento

