



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 0.359.182/25-41

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **54.62.98.0621.00.000**

MATRÍCULA: **79.702** CARTÓRIO: **1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **24/05/1995**

LOGRADOURO: **RUA EDWARD MARTINS**

LOTEAMENTO: **JARDIM VALENCA (RESIDENCIAL)**

TESTADA PRINCIPAL: **287,450000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **11.885,940000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA EDWARD MARTINS,

CEP: 18.016-284

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2025 - R\$ 1.953.780,38 - (UM MILHÃO E NOVECENTOS E CINQUENTA E TRÊS MIL E SETECENTOS E OITENTA REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2025 - R\$ 1.953.780,38 - (UM MILHÃO E NOVECENTOS E CINQUENTA E TRÊS MIL E SETECENTOS E OITENTA REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2025 - R\$ 0,00

TIPO IMÓVEL: **Territorial**

Certidão emitida às 12:32:29 h, do dia 15/07/2025.

Código de autenticidade: **81855781A4BCBB7D**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

