



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRICULA

216.675

FICHA

1

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Em 22 de novembro de 2019.

IMÓVEL: o terreno constituído pelo Sistema de Lazer, com 12.182,35 metros quadrados, integrante do loteamento denominado "JARDIM SÃO MATHEUS", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes medidas e confrontações: esta descrição inicia-se no ponto de cruzamento da lateral direita da Rua Antonio Cassilo Filho com a lateral do lote 16 da quadra "J"; daí segue em reta 50,50 metros, confrontando com a Rua Antonio Cassilo Filho; deflete à direita e segue por córrego 32,50 metros, confrontando com a propriedade de Antonio Gomes, Antonio Gomes Junior, Affonso Gomes, Alafde Gomes D. Torres; deflete à esquerda e segue em reta 17,41 metros, com o Rumo Oº 39' NW e depois deflete à direita e segue em reta 119,92 metros, com o Rumo 19º 36' NE, confrontando essas medidas e rumos com a propriedade de Antonio Gomes, Antonio Gomes Junior, Affonso Gomes, Amália Gomes e Alafde Gomes D. Torres; deflete à direita e segue por córrego 64,34 metros, confrontando com a propriedade de Antonio Gomes, Antonio Gomes Junior; deflete à direita e segue em reta 66,82 metros, confrontando com o Sistema de Lazer do Jardim São Conrado; deflete à direita e segue em reta 67,64 metros e depois deflete à esquerda 18,00 metros, confrontando ambas as medidas com a Área Institucional; deflete à direita e segue em reta 25,00 metros, confrontando com o lote 16 da quadra "I"; deflete à direita e segue em curva para a esquerda 61,00 metros, confrontando com a Rua Ernesto Migliorini; daí segue em reta 5,00 metros, confrontando com a Rua Ernesto Migliorini; deflete à direita e segue em reta 50,00 metros, confrontando com os lotes 15 e 16 da quadra "J", atingindo o ponto de origem, perfazendo uma área de 12.182,35 metros quadrados. Contendo neste terreno uma faixa de proteção ao longo dos córregos, que perfaz a área total de 1.953,35 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOROCABA, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, na Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, Palácio dos Tropeiros, Alto da Boa Vista, inscrita no CNPJ sob nº 46.634.044/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/48.634, de 08/05/1985 - (Loteamento).

(Protocolo nº 505.825 de 07/11/2019).

Selo digital [111468311UR000295240PT190]

O Escrevente Autorizado [Assinatura] (José Vitor Brigano Zanetti).

Oficial/Substituto, [Assinatura] Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

1º
Oficial de
Registro de
Imóveis
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

CERTIDAO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº505825, que o imóvel matriculado sob o nº 216675, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 22 de novembro de 2019.

[Assinatura]
Escrevente Chefe

Impostos, Custas e Contribuições foram colados no título.
Esta certidão é válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXO DE SOROCABA
[Assinatura]
Escrevente Chefe Substituta

Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.ijsp.jus.br/1114683918M0002952330019M>

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500

Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 370039003700340033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 709721

11146-8-705001-745000-1019

