



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS, ORÇAMENTO E PARCERIAS

SOBRE: A Emenda nº 03 ao Projeto de Lei Ordinária nº 412/2025

A Comissão de Economia, no uso de suas atribuições regimentais, analisou a Emenda nº 03 ao Projeto de Lei nº 412/2025, de autoria do Vereador Fernando Dini e demais subscritores, que propõe a inclusão de dispositivo ao art. 5º do referido Projeto de Lei, condicionando a compensação prevista à observância do Plano Diretor vigente.

Do ponto de vista econômico, a emenda se apresenta como instrumento de prudência fiscal e de planejamento estratégico, pois vincula a operação de compensação à conformidade com diretrizes previamente estabelecidas no ordenamento urbanístico do município. Tal exigência evita eventuais desequilíbrios na destinação de recursos ou transferências patrimoniais que contrariem metas de desenvolvimento sustentável ou comprometam áreas prioritárias já definidas no Plano Diretor.

A proposta ainda promove maior controle sobre o impacto financeiro da permuta ao reforçar a necessidade de análise integrada entre política urbana e compensações econômicas, valorizando a transparência e a segurança jurídica nos atos administrativos que envolvem o erário público.

Diante do exposto, esta Comissão manifesta-se **favoravelmente** à aprovação da Emenda nº 03 ao Projeto de Lei nº 412/2025.

S/C., 17 de junho de 2025

CRISTIANO ANUNCIAÇÃO DOS PASSOS

Presidente da Comissão

CAIO DE OLIVEIRA EGÊA SILVEIRA

Membro

HENRI ARIDA

Membro



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 380038003900390033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anunciação dos Passos** em 17/06/2025 19:33

Checksum: **0B6C1F85F10FBADB76115AA596998D6326D3A372731C286F3978DEE507833945**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 17/06/2025 19:36

Checksum: **9A9AB5C5BAD11B420F01EB4E1BFE79A71A99B13560C8A54B40D3E1FAE329ED2A**

Assinado eletronicamente por **Henri José Arida** em 18/06/2025 12:38

Checksum: **4B3BE7F29ECE67291AF4228D4E4105F71A3B2B2FD5AC43148946CF5BDEAD78D9**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003900390033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.