



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## COMISSÃO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### **SOBRE: A Emenda nº 03 ao Projeto de Lei Ordinária nº 412/2025**

Comissão de Habitação, no uso de suas atribuições regimentais, analisou a Emenda nº 03 ao Projeto de Lei nº 412/2025, de autoria do Vereador Fernando Dini e demais subscritores, que propõe a inclusão de dispositivo ao art. 5º do referido Projeto de Lei, condicionando a realização da compensação à observância do Plano Diretor vigente.

A emenda apresenta-se pertinente e alinhada aos princípios que regem a política urbana do município, uma vez que subordina operações de permuta e compensação à conformidade com o planejamento urbano consolidado no Plano Diretor. Tal medida reforça a função social da propriedade e a necessidade de ordenamento territorial racional, evitando que medidas compensatórias sejam adotadas sem a devida análise das diretrizes urbanísticas estabelecidas.

Ao condicionar a permuta e a compensação ao Plano Diretor, a proposta promove maior segurança jurídica e urbanística, resguardando o interesse coletivo e a coerência entre a destinação dos bens públicos e os objetivos estratégicos de desenvolvimento urbano sustentável da cidade.

Diante do exposto, esta Comissão manifesta-se **favoravelmente** à aprovação da Emenda nº 03 ao Projeto de Lei nº 412/2025.

S/C., 17 de junho de 2025

**CAIO DE OLIVEIRA EGEA SILVEIRA**

Presidente da Comissão

**FABIO SIMOA MENDES DO CARMO LEITE**

Membro

**GERVINO CLÁUDIO GONÇALVES**

Membro



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 380038003900390032003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Gervino Cláudio Gonçalves** em 17/06/2025 19:32

Checksum: **5D2786BEA65372A6241A6C5604DBFD76227955285B5171899ADCC92C0F0EBC29**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 17/06/2025 19:36

Checksum: **EE7FB6F8A9126905A0A54C585061F936D7BD353CCC04DC693FF689B62FBF69D5**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 18/06/2025 09:06

Checksum: **30ACC780671CCB7C920003F7C317C0EC3D5B9C5578B602EF0D158F155295F862**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003900390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.