



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

SOBRE: O Projeto de Lei Ordinária nº 368/2025

O presente Projeto de Lei tem por objetivo alterar a Lei nº 12.944, de 21 de dezembro de 2023, para acrescentar o inciso IV ao seu artigo 4º, incluindo a área identificada pela matrícula nº 151.245 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba como nova Zona de Especial Interesse Social para Habitação (ZEIS), denominada **SEHAB 5**.

A área, localizada no loteamento Jardim Wanel Ville IV, totaliza 6.943,76 m² e será destinada ao **Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV**, conforme habilitação prevista na Portaria MCID nº 47, de 17 de janeiro de 2025, que contempla o Município com **cem novas unidades habitacionais**.

A criação da ZEIS 5 atende ao disposto na Lei Federal nº 14.620/2023 e reforça o compromisso do Município de Sorocaba com a promoção do direito à moradia digna, conforme previsto no artigo 6º da Constituição Federal e no artigo 182, que trata da política urbana. A reserva de áreas específicas para a habitação de interesse social é um dos instrumentos fundamentais para garantir o planejamento urbano inclusivo e a redução do déficit habitacional.

Dessa forma, **esta Comissão de Habitação manifesta-se favoravelmente ao Projeto de Lei nº 368/2025**, por reconhecer seu mérito social, alinhamento com os objetivos do Programa Minha Casa, Minha Vida e sua conformidade com o ordenamento urbanístico vigente.

S/C., 13 de maio de 2025

CAIO DE OLIVEIRA EGEA SILVEIRA

Presidente da Comissão/Relator

FABIO SIMOA MENDES DO CARMO LEITE

Membro

GERVINO CLÁUDIO GONÇALVES

Membro



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 380034003800330031003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Gervino Cláudio Gonçalves** em 13/05/2025 12:39

Checksum: **4E835330279870A9561D2D113156D5CB7228CA9CED8B15829A155FC33FA11FFF**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 13/05/2025 13:16

Checksum: **DFA9D3EAE3E8F5E8C7356B41C33E3888B385D392A08AE21852F95AA085ED54A0**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 13/05/2025 14:43

Checksum: **39C3F591C016674B90F4732EE64A7DA37C510B25C17A2C18381DF0DF2BABAC1F**

