



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

SOBRE: O Projeto de Lei Ordinária nº 365/2025

Trata-se de proposição legislativa que altera a Lei nº 12.945, de 21 de dezembro de 2023, acrescentando o inciso IV ao artigo 2º da referida norma, a fim de incluir nova área a ser desafetada de seu uso público especial e destinada ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV).

A área em questão, registrada sob a matrícula nº 151.245 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, localiza-se no loteamento Jardim Wanel Ville IV, e possui metragem total de 6.943,76 m². Conforme destacado na justificativa do projeto, a inclusão desta área decorre do fato de que o Município de Sorocaba foi recentemente contemplado, por meio da Portaria MCID nº 47, de 17 de janeiro de 2025, com mais 100 (cem) unidades habitacionais no referido programa federal.

Esta Comissão entende que a destinação de áreas municipais à implementação de unidades habitacionais de interesse social encontra respaldo constitucional e legal, constituindo importante instrumento de efetivação da política urbana e do direito à moradia digna, nos termos do art. 6º e art. 182 da Constituição Federal e da Lei Federal nº 11.977/2009, que regulamenta o PMCMV.

Ademais, o procedimento proposto segue a dinâmica legal da desafetação de bens públicos e transferência ao FAR para a execução de empreendimentos voltados à população de baixa renda, alinhando-se aos objetivos da política habitacional do Município de Sorocaba.

Dessa forma, **esta Comissão de Habitação manifesta-se favoravelmente ao Projeto de Lei nº 365/2025**, por reconhecer seu mérito social, legalidade e alinhamento com as diretrizes do planejamento urbano e habitacional.

S/C., 13 de maio de 2025

CAIO DE OLIVEIRA EGEA SILVEIRA
Presidente da Comissão/Relator

FABIO SIMOA MENDES DO CARMO LEITE
Membro

GERVINO CLÁUDIO GONÇALVES
Membro



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 380034003800320035003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Gervino Cláudio Gonçalves** em 13/05/2025 12:39

Checksum: **689B161B24E12CD26A3335299BB97F1147F76BD5CFBEEC306FEBE314E0A01F02**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 13/05/2025 13:17

Checksum: **B5DE423C5D065807193DE3A694A953201C9DB5AFBFCA362712C097AC89B43B8B**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 13/05/2025 14:43

Checksum: **B3F68AE263CEB821B91A8EA1326D5FAA08CE9904C8CC894A267A15E4030CFD59**

