



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE JUSTIÇA

Relator: João Donizeti Silvestre

PL 365/2025

Trata-se de Projeto de Lei, de autoria do Executivo, que dispõe sobre a alteração de dispositivos da Lei nº 12.945, de 21 de dezembro de 2023 e dá outras providências.

De início, a proposição foi encaminhada ao **Jurídico**, para exame da matéria, quanto aos aspectos legais e constitucionais, que exarou parecer **favorável ao projeto**.

Vem, agora, a esta Comissão de Justiça para ser apreciada.

Ao analisarmos a proposição, com o teor acima, verificamos que ela visa desafetar também um terreno, além das outras três áreas constantes da Lei alterada, passando esta área, desta forma, a integrar o rol dos bens dominiais do Município para ulterior doação ou concessão de direito real de uso para produção de unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.

Assim, consideramos que ela está conforme aos arts. 108 e 111 da Lei Orgânica Municipal pelo que **cabe ao Prefeito a administração dos bens móveis e imóveis**, competindo-lhe privativamente a iniciativa de leis que tratem de desafetação de bem imóvel público e, conforme o caso, concessão de direito real de uso ou doação uso de (Art. 61, II e III da LOM) sem prejuízo da responsabilidade do Poder Executivo Municipal, no momento posterior da efetiva celebração da doação ou concessão de direito real de uso, observe os requisitos legais.

Pelo exposto, **nada a opor** sob o aspecto legal e a sua aprovação dependerá do voto favorável de **2/3 (dois terços)** dos membros desta Câmara Municipal conforme dispõe o art. 40, §3º, 1, "e".

S/C., 13 de maio de 2025.

GERVINO CLÁUDIO GONÇALVES
Presidente

CRISTIANO ANUNCIÇÃO DOS PASSOS
Membro

JOÃO DONIZETI SILVESTRE
Relator



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 380034003800300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 380034003800300033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Gervino Cláudio Gonçalves** em 13/05/2025 12:39

Checksum: **4046B7E62234034C5B50B5106B3C689665C226CDB36E7C6D05E34779C73FBD65**

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 13/05/2025 12:52

Checksum: **9D6E7630077355B78E09E5E4B2B94538F33A45B6D974F2BCE44E6C622E0E0000**

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anunciação dos Passos** em 15/05/2025 13:53

Checksum: **FAD9A518B4248F3AC51020FDDC3B98AAC66F2F10101A106A18E6BDCE9992141D**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380034003800300033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.