



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS, ORÇAMENTO E PARCERIAS

SOBRE: A Emenda nº 07 ao Projeto de Lei Ordinária nº 259/2025

Trata-se da Emenda nº 07 ao Projeto de Lei Ordinária nº 259/2025, de autoria do Executivo Municipal, que dispõe sobre o Código de Obras e revogação de Leis especiais.

A Emenda nº 07, de autoria do Vereador Antonio Carlos Silvano Jr., propõe o acréscimo do inciso VI ao artigo 155 do Projeto de Lei nº 259/2025, estabelecendo a obrigatoriedade de implantação de **sacadas com metragem mínima de 1,5m x 2m em habitações unifamiliares com mais de dois pavimentos.**

Trata-se de proposição que busca qualificar os projetos arquitetônicos no âmbito residencial, incentivando soluções construtivas que promovam bem-estar, ventilação natural e integração com o ambiente externo — aspectos relevantes do ponto de vista urbanístico e de valorização imobiliária.

Sob a ótica econômica, a medida pode representar um pequeno acréscimo nos custos construtivos, mas, por outro lado, agrega valor às unidades habitacionais, impulsionando padrões de edificação mais sustentáveis e alinhados às expectativas de conforto habitacional. Não há impacto direto sobre o orçamento público municipal, nem interferência nos dispositivos fiscais do projeto.

Considerando a legalidade da proposta, sua pertinência temática com o Código de Obras e os benefícios urbanísticos e funcionais que pode proporcionar, esta Comissão **manifesta-se favoravelmente à aprovação da Emenda nº 07 ao Projeto de Lei nº 259/2025.**

S/C., 3 de abril de 2025

CRISTIANO ANUNCIÇÃO DOS PASSOS

Presidente da Comissão

CAIO DE OLIVEIRA EGÊA SILVEIRA

Membro

HENRI ARIDA

Membro



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 380030003600360033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 03/04/2025 14:22

Checksum: **21AE76A0FB3C862F36F8785E4C0357C08317102E16B0B1363E98124E312FC8E0**

Assinado eletronicamente por **Henri José Arida** em 03/04/2025 14:40

Checksum: **E961B9D93BBC787FC147AAEB8A5B7081D8AF662A620F5A062DFD62997594AFDA**

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anuniação dos Passos** em 03/04/2025 14:48

Checksum: **BF2234E25B15AF7468D6F72AB6682665971FC0C86F5C584328AC906C667C8C27**

