



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE OBRAS, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS

SOBRE: A Emenda nº 07 ao Projeto de Lei Ordinária nº 259/2025

Trata-se da Emenda nº 07 ao Projeto de Lei Ordinária nº 259/2025, de autoria do Executivo Municipal, que dispõe sobre o Código de Obras e revogação de Leis especiais.

Emenda nº 07, de autoria do Vereador Antonio Carlos Silvano Jr., propõe o acréscimo do inciso VI ao artigo 155 do Projeto de Lei nº 259/2025, estabelecendo a obrigatoriedade de implantação de **sacada com metragem mínima de 1,5m por 2m em habitações unifamiliares com mais de dois pavimentos.**

A medida visa aprimorar os padrões construtivos das edificações residenciais verticais, promovendo **melhores condições de ventilação, iluminação natural, conforto ambiental e qualidade de vida.** Além disso, a presença de sacadas em edificações unifamiliares com mais de dois pavimentos contribui para a valorização do imóvel e para a harmonização da paisagem urbana.

Do ponto de vista técnico, a proposta é pertinente e viável, não interferindo na estrutura central do Código de Obras e mantendo-se dentro da competência municipal para regulamentar os parâmetros de edificação no território urbano, conforme previsão do artigo 30, inciso VIII, da Constituição Federal.

Diante do mérito urbanístico da proposta e de sua compatibilidade com os objetivos do novo Código de Obras, esta Comissão **emite parecer favorável à aprovação da Emenda nº 07 ao Projeto de Lei nº 259/2025.**

S/C., 3 de abril de 2025

ALEXANDRE HORTA
Membro

TONINHO CORREDOR
Membro



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 380030003600360032003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Antônio Carlos Silvano Júnior** em 03/04/2025 14:51

Checksum: **9E3C3AAF1006844D592573B06B62C0516DECAB994760AFBE448D7A957A754EB4**

Assinado eletronicamente por **Alexandre Luiz Corrêa** em 03/04/2025 14:54

Checksum: **DA8CCA6573CA952E7B101CE951FF1D0D6DB0C6C99827FB1F236163AEBCC1813D**

Assinado eletronicamente por **Antonio Cicero da Silva** em 03/04/2025 14:55

Checksum: **6B8C5B0E915DDD4436E7BEA9C16ECDC8FEB0FBC5AFE5CB4F27BDD6D3BF210746**

