



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

SOBRE: A Emenda nº 01 ao Projeto de Lei Ordinária nº 261/2024

Trata-se da Emenda nº 01 ao Projeto de Lei Ordinária nº 261/2024, de autoria do Edil Ítalo Gabriel Moreira, que dispõe sobre a regulamentação de mercados expressos e minimercados em edifícios residenciais multifamiliares no município de Sorocaba, e dá outras providências.

Analizamos a Emenda nº 01 ao PL nº 261/2024, de autoria da Vereadora Tatiane Costa, que propõe alteração no inciso I do artigo 2º, elevando a área máxima construída dos estabelecimentos comerciais previstos, de 60m² para até 85m².

Esta alteração é pertinente sob o aspecto habitacional, pois proporciona maior versatilidade no uso comercial e pode contribuir para melhor organização dos espaços urbanos, impactando positivamente a qualidade de vida dos moradores próximos a esses estabelecimentos.

Dessa forma, esta Comissão de Habitação manifesta parecer favorável à aprovação da Emenda nº 01.

S/C., 18 de março de 2025

CAIO DE OLIVEIRA EGEA SILVEIRA

Presidente da Comissão

FABIO SIMOA MENDES DO CARMO LEITE

Membro

GERVINO CLÁUDIO GONÇALVES

Membro



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 370038003300390036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 370038003300390036003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 18/03/2025 10:20

Checksum: **BF92C3E9EA7CC3BFF8C1DA1A76887612388369A11770B7A9C466DE8641B351F5**

Assinado eletronicamente por **Gervino Cláudio Gonçalves** em 18/03/2025 10:44

Checksum: **3A0237B5D7CB256FDA8F85714B392A79045D514375F871FCC93DEC1CF2AF2DEF**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 20/03/2025 12:35

Checksum: **B71838AF950A17B9FF52CCFBEFCDA461768905352E785CA692DBB12D5B34B209**



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 370038003300390036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.