



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

SOBRE: A Emenda nº 03 ao Projeto de Lei Ordinária nº 01/2025

Trata-se da Emenda nº 03 ao Projeto de Lei Ordinária nº 01/2025, de autoria do Executivo Municipal, que autoriza a cessão de direitos possessórios e posterior doação de bem imóvel com encargos do Município de Sorocaba, e dá outras providências.

Trata-se da análise da Emenda 03 ao Projeto de Lei nº 01/2025, que modifica o texto do parágrafo único do artigo 2º, estabelecendo que os investimentos realizados pelo cessionário no objeto da cessão de uso deverão ser de interesse público e previamente autorizados pela municipalidade.

A alteração proposta visa garantir maior controle sobre eventuais investimentos no imóvel cedido, evitando modificações que possam contrariar o planejamento urbano ou não atender ao interesse coletivo. A exigência de autorização por parte do Poder Executivo também contribui para assegurar a adequação das intervenções às diretrizes municipais, prevenindo utilizações indevidas ou que possam comprometer a finalidade do imóvel.

A adequação do texto legal mantém o objetivo original da proposta, garantindo maior segurança jurídica e transparência na gestão do patrimônio público. Dessa forma, esta Comissão de Habitação manifesta parecer favorável à aprovação da Emenda 03 ao Projeto de Lei nº 01/2025.

S/C., 14 de fevereiro de 2025

CAIO DE OLIVEIRA EGEA SILVEIRA

Presidente da Comissão

FABIO SIMOA MENDES DO CARMO LEITE

Membro

GERVINO CLÁUDIO GONÇALVES

Membro





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 370034003900380034003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 370034003900380034003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Gervino Cláudio Gonçalves** em 14/02/2025 16:33

Checksum: **6B1C8B6AAA5815466F169165633F9D45E67A2DE60954385F0DAB48B46725BC9E**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 14/02/2025 17:08

Checksum: **B8FC5222FC7366CDE5175725F1C9D68BEB7BEFAFA8941A940DF2D271E81EE4EE**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 14/02/2025 17:26

Checksum: **27757C35C334423912F304856C164549ED88B97AB8350F8B81E3CE816337C4AD**

