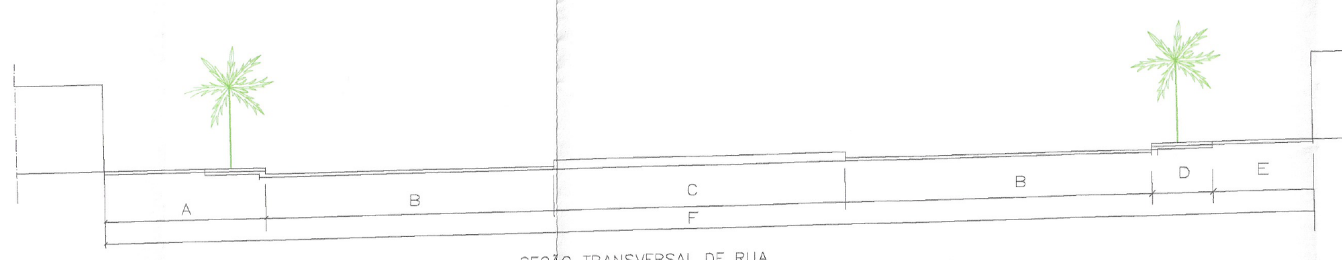
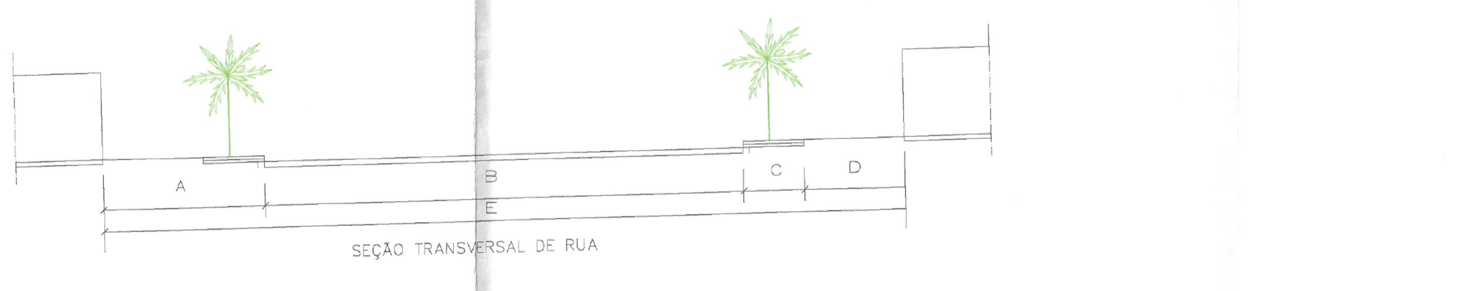


GABARITO DAS VIAS PUBLICAS	A	B	C	D	E	F
AVENIDA	4,00	9,50	3,00	1,00	3,00	30,00



GABARITO DAS VIAS PUBLICAS	A	B	C	D	E
RUA	2,75	8,50	1,00	1,75	14,00

ROTEIRO PERIMÉTRICO DA GLEBA " 1 "

De	Para	Azimute	Dist.	De	Para	Azimute	Dist.
M170A	M3	RAIO 206,71m	27,25	M85	M86	194°51'58"	7,00
M3	M4	330°03'41"	68,92	M86	M87	194°51'58"	7,00
M4	M5	330°03'41"	28,12	M87	M88	194°51'58"	7,00
M5	M6	330°03'43"	14,00	M88	M89	194°51'58"	7,00
M6	M7	330°03'41"	28,12	M89	M90	194°51'58"	7,00
M7	M8	330°03'41"	37,76	M90	M91	194°51'58"	7,00
M8	M9	330°03'41"	28,56	M91	M92	194°51'58"	7,00
M9	M10	330°03'41"	9,12	M92	M93	194°51'58"	7,00
M10	M11	330°03'41"	34,42	M93	M94	194°51'58"	7,00
M11	M12	330°03'41"	38,52	M94	M95	194°51'58"	7,00
M12	M13	330°03'41"	27,58	M95	M96	194°51'58"	7,00
M13	M14	330°03'41"	45,35	M96	M97	194°51'58"	7,00
M14	M15	330°03'41"	45,35	M97	M98	194°51'58"	7,00
M15	M16	330°03'41"	27,58	M98	M99	194°51'58"	7,00
M16	M17	330°03'41"	45,35	M99	M100	194°51'58"	7,00
M17	M18	330°03'41"	27,58	M100	M101	194°51'58"	7,00
M18	M19	330°03'41"	16,86	M101	M102	194°51'58"	7,00
M19	M20	330°03'41"	17,09	M102	M103	194°51'58"	7,00
M20	M21	330°03'41"	15,96	M103	M104	194°51'58"	7,00
M21	M22	330°03'41"	7,00	M104	M105	194°51'58"	7,00
M22	M23	330°03'41"	8,00	M105	M106	194°51'58"	7,00
M23	M24	330°03'41"	8,00	M106	M107	194°51'58"	7,00
M24	M25	330°03'41"	8,00	M107	M108	194°51'58"	7,00
M25	M26	330°03'41"	8,00	M108	M109	194°51'58"	7,00
M26	M27	330°03'41"	8,00	M109	M110	194°51'58"	7,00
M27	M28	330°03'41"	8,00	M110	M111	194°51'58"	7,00
M28	M29	330°03'41"	8,00	M111	M112	194°51'58"	7,00
M29	M30	330°03'41"	8,00	M112	M113	194°51'58"	7,00
M30	M31	330°03'41"	8,00	M113	M114	194°51'58"	7,00
M31	M32	330°03'41"	8,00	M114	M115	194°51'58"	7,00
M32	M33	330°03'41"	8,00	M115	M116	194°51'58"	7,00
M33	M34	330°03'41"	35,76	M116	M117	194°51'58"	7,00
M34	M34A	42°57'14"	20,93	M117	M118	194°51'58"	7,00
M34A	M34B	354°16'48"	149,59	M118	M119	194°51'58"	7,00
M34B	M34C	31°03'57"	499,81	M119	M120	194°51'58"	11,53
M34C	P122	3°25'43"	264,09	M120	M121	194°51'58"	14,00
P122	P123	94°59'40"	20,37	M121	M122	194°51'58"	12,00
P123	P124	68°27'42"	8,02	M122	M123	194°51'58"	7,00
P124	P125	41°28'21"	30,08	M123	M124	194°51'58"	7,00
P125	P126	32°35'31"	22,78	M124	M125	194°51'58"	7,00
P126	P127	16°02'02"	51,61	M125	M126	194°51'58"	8,62
P127	P128	5°37'45"	92,29	M126	M127	194°51'58"	1,85
P128	P129	18°44'36"	50,94	M127	M128	190°41'29"	6,78
P129	P130	19°35'52"	21,23	M128	M129	190°41'29"	7,00
P130	P131	348°01'53"	23,01	M129	M130	190°41'29"	7,00
P131	P132	311°17'36"	11,32	M130	M131	190°41'29"	7,00
P132	P133	289°08'06"	9,54	M131	M132	190°41'29"	7,00
P133	P134	279°39'58"	13,01	M132	M133	190°41'29"	7,00
P134	P135	299°48'07"	33,28	M133	M134	190°41'29"	7,00
P135	P136	328°21'56"	27,38	M134	M135	190°41'29"	7,00
P136	P137	354°44'46"	77,61	M135	M136	190°41'29"	7,00
P137	P138	72°21'29"	52,62	M136	M137	190°41'29"	7,00
P138	P139	81°20'13"	76,88	M137	M138	190°41'29"	7,00
P139	P140	96°06'05"	48,96	M138	M139	190°41'29"	7,00
P140	P141	95°00'02"	53,21	M139	M140	190°41'29"	7,00
P141	P142	98°18'25"	47,33	M140	M141	190°41'29"	7,00
P142	P143	86°54'40"	52,14	M141	M142	190°41'29"	7,00
P143	P144	76°02'12"	44,99	M142	M143	190°41'29"	7,00
P144	P145	100°45'14"	63,96	M143	M144	190°41'29"	7,00
P145	P146	100°27'25"	28,40	M144	M145	190°41'29"	7,00
P146	P147	118°09'37"	27,49	M145	M146	190°41'29"	7,00
P147	P148	169°36'29"	18,85	M146	M147	190°41'29"	7,00
P148	P149	189°51'23"	9,40	M147	M148	190°41'29"	7,00
P149	P150	194°30'57"	58,63	M148	M149	190°41'29"	7,00
P150	P151	204°55'10"	46,64	M149	M150	190°41'29"	7,00
P151	P152	205°57'08"	28,58	M150	M151	190°41'29"	7,00
P152	P153	178°53'54"	128,25	M151	M152	190°41'29"	7,00
P153	P154	187°51'23"	77,41	M152	M153	190°41'29"	12,00
P154	P155	184°29'39"	82,90	M153	M154	190°41'29"	14,00
P155	P156	163°19'17"	15,80	M154	M155	190°41'29"	12,00
P156	M70	133°57'33"	43,11	M155	M156	190°41'29"	7,00
M70	M71	231°03'43"	52,30	M156	M157	190°41'29"	7,00
M71	M72	231°03'43"	16,13	M157	M158	190°41'29"	7,00
M72	M73	231°03'43"	11,15	M158	M159	190°41'29"	7,00
M73	M74	225°33'42"	108,39	M159	M160	190°41'29"	7,00
M74	M75	196°31'19	14,68	M160	M161	190°41'29"	7,00
M75	M76	194°51'58"	22,99	M161	M162	190°41'29"	7,00
M76	M77	194°51'58"	61,51	M162	M163	190°41'29"	7,00
M77	M78	194°51'58"	14,20	M163	M164	190°41'29"	7,00
M78	M79	194°51'58"	12,85	M164	M165	190°41'29"	7,00
M79	M80	194°51'58"	7,00	M165	M166	190°41'29"	7,00
M80	M81	194°51'58"	7,00	M166	M167	190°41'29"	7,00
M81	M82	194°51'58"	7,00	M167	M168	190°41'29"	7,69
M82	M83	194°51'58"	7,00	M168	M169	190°41'29"	8,00
M83	M84	194°51'58"	7,00	M169	M170	190°41'29"	10,91
M84	M85	194°51'58"	7,00	M170	M170A	190°41'29"	452,82

AP – SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

F.N.E. – FAIXA NÃO EDIFICANTE LARGURA – 4,00m

ÁREA DE RESERVA

De	Para	Azimute	Dist.
RL1	RL2	312°35'31"	61,54
RL2	RL3	343°55'04"	71,94
RL3	RL4	2°15'56"	345,66
RL4	RL5	274°18'12"	109,15
RL5	RL6	177°48'47"	57,59
RL6	RL7	193°32'54"	258,35
RL7	RL8	214°01'16"	63,49
RL8	RL9	226°00'43"	45,17
RL9	RL10	236°47'44"	66,66
RL10	RL10A	276°45'22"	57,62
RL10A	P122	AZ: 3°25'43"	121,83
P122	P123	94°59'40"	20,37
P123	P124	68°27'42"	8,02
P124	P125	41°28'21"	30,08
P125	P126	32°35'31"	22,78
P126	P127	16°02'02"	51,61
P127	P128	5°37'45"	92,29
P128	P129	18°44'36"	50,94
P129	P130	19°35'52"	21,23
P130	P131	348°01'53"	23,01
P131	P132	311°17'36"	11,32
P132	P133	289°08'06"	9,54
P133	P134	279°39'58"	13,01
P134	P135	299°48'07"	33,28
P135	P136	328°21'56"	27,38
P136	P137	354°44'46"	77,61
P137	P138	72°21'29"	52,62
P138	P139	81°20'13"	76,88
P139	P140	96°06'05"	48,96
P140	P141	95°00'02"	53,21
P141	P142	98°18'25"	47,33
P142	P143	86°54'40"	52,14
P143	P144	76°02'12"	44,99
P144	P145	100°45'14"	63,96
P145	P146	100°27'25"	28,40
P146	P147	118°09'37"	27,49
P147	P148	169°36'29"	18,85
P148	P149	189°51'23"	9,40
P149	P150	194°30'57"	58,63
P150	P151	204°55'10"	46,64
P151	P152	205°57'08"	28,58
P152	P153	178°53'54"	128,25
P153	P154	187°51'23"	77,41
P154	P155	184°29'39"	82,90
P155	P156	163°19'17"	15,80
P156	M70	133°57'33"	47,16
M70	M71	231°03'43"	52,30
M71	M72	231°03'43"	16,13
M72	M73	231°03'43"	11,15
M73	RL1	225°33'42"	39,44

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRAS	LOTES	Área (m2)
A–1	08	3.821,05
A–2	20	4.151,81
A–3	21	4.383,22
A–4	64	13.492,23
A–5	59	12.571,61
A–6	37	8.853,52
A–7	17	9.798,19
A–8	07	4.463,90
A–9	49	10.481,03
A–10	37	8.279,09
A–11	25	5.520,20
A–12	07	1.787,82
A–13	28	5.758,65
A–14	50	18.280,40
A–15	28	5.938,45
A–16	52	11.101,18
A–17	36	7.717,06
A–18	41	8.485,40
A–19	52	10.892,17
A–20	19	3.977,12
A–21	32	6.841,01
A–22	32	6.655,84
A–23	16	3.774,64
A–24	28	6.930,49
A–25	14	3.067,53
A–26	22	5.759,00
A–27	01	6.107,78
A–28	31	6.802,81
A–29	19	4.268,57
A–30	24	5.416,97
A–31	37	7.618,88
A–32	34	7.359,26
A–33	31	6.820,68
TOTAL	976	236.777,56

PROJETO DE LOTEAMENTO

PLANO URBANÍSTICO - SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO

FOLHA: ÚNICA

DENOMINAÇÃO: PARQUE SANTA CRISTINA

PROPRIETÁRIO: AMARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA / MAX NORTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCAL: AVENIDA IPANEMA - GLEBA 1

MUNICÍPIO: SOROCABA-SP

ESCALA: 1/1.500

DATA JUNHO/2017

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE AO LADO

AMARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MAX NORTE EMPR. E PARTICIPAÇÕES LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENG. MARCOS CESAR WALTER
CREA.SP. 0400286012
ART Nº 28027230172308500

ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS m²	%
1 -	ÁREA DE LOTES (976)	236.777,56	35,68 %
2 -	ÁREAS PUBLICAS	426.729,98	64,32 %
2.1 -	SISTEMA VIÁRIO	136.921,85	20,64 %
2.2 -	ÁREA INSTITUCIONAL	36.615,53	5,52 %
2.3 -	ÁREAS VERDES	253.192,60	38,16 %
3 -	ÁREA LOTEADA	663.507,54	100,00 %
4 -	ÁREA REMANESCENTE	13.072,04	
	ÁREA TOTAL	676.579,58	

PREFEITURA DE SOROCABA
Divisão de Parcelamento e Uso do Solo
Processo nº 5105/19
APROVADO
Engº Amauri dos Santos Farias
CREA 5061203384-7
Alvará 254/25 em 15/12/21

Autenticar documento em https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade com o identificador 3600350036003100300003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.