## ROTEIRO PERIMÉTRICO DA GLEBA " 1 "

| De | Para | Azimute | Dist. | De | Para | Azimute | Dist. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M170A | M3 | RAIO 206,71m | 27,25 | M85 | M86 | 194°51'58" | 7,00 |
| M3 | M4 | 330°03'41" | 68,92 | M86 | M87 | 194°51'58" | 7,00 |
| M4 | M5 | 330°03'41" | 28,12 | M87 | M88 | 194°51'58" | 7,00 |
| M5 | M6 | 330°03'43" | 14,00 | M88 | M89 | 194°51'58" | 7,00 |
| M6 | M7 | 330°03'41" | 28,12 | M89 | M90 | 194°51'58" | 7,00 |
| M7 | M8 | 330°03'41" | 37,76 | M90 | M91 | 194°51'58" | 7,00 |
| M8 | M9 | 330°03'41" | 28,66 | M91 | M92 | 194°51'58" | 7,00 |
| M9 | M10 | 330°03'41" | 9,12 | M92 | M93 | 194°51'58" | 7,00 |
| M10 | M11 | 330°03'41" | 34,42 | M93 | M94 | 194°51'58" | 7,00 |
| M11 | M12 | 330°03'41" | 38,52 | M94 | M95 | 194°51'58" | 7,00 |
| M12 | M13 | 330°03'41" | 27,58 | M95 | M96 | 194°51'58" | 7,00 |
| M13 | M14 | 330°03'41" | 45,35 | M96 | M97 | 194°51'58" | 7,00 |
| M14 | M15 | 330°03'41" | 27,58 | M97 | M98 | 194°51'58" | 7,00 |
| M15 | M16 | 330°03'41" | 45,35 | M98 | M99 | 194°51'58" | 7,00 |
| M16 | M17 | 330°03'41" | 27,58 | M99 | M100 | 194°51'58" | 7,00 |
| M17 | M18 | 330°03'41" | 16,86 | M100 | M101 | 194°51'58" | 7,00 |
| M18 | M19 | 330°03'41" | 17,09 | M101 | M102 | 194°51'58" | 7,00 |
| M19 | M20 | 330°03'41" | 15,96 | M102 | M103 | 194°51'58" | 7,00 |
| M20 | M21 | 330°03'41" | 7,00 | M103 | M104 | 194°51'58" | 7,00 |
| M21 | M22 | 330°03'41" | 8,00 | M104 | M105 | 194°51'58" | 7,00 |
| M22 | M23 | 330°03'41" | 8,00 | M105 | M106 | 194°51'58" | 7,00 |
| M23 | M24 | 330°03'41" | 8,00 | M106 | M107 | 194°51'58" | 7,00 |
| M24 | M25 | 330°03'41" | 8,00 | M107 | M108 | 194°51'58" | 7,00 |
| M25 | M26 | 330°03'41" | 8,00 | M108 | M109 | 194°51'58" | 7,00 |
| M26 | M27 | 330°03'41" | 8,00 | M109 | M110 | 194°51'58" | 7,00 |
| M27 | M28 | 330°03'41" | 8,00 | M110 | M111 | 194°51'58" | 7,00 |
| M28 | M29 | 330°03'41" | 8,00 | M111 | M112 | 194°51'58" | 7,00 |
| M29 | M30 | 330°03'41" | 8,00 | M112 | M113 | 194°51'58" | 7,00 |
| M30 | M31 | 330°03'41" | 8,00 | M113 | M114 | 194°51'58" | 7,00 |
| M31 | M32 | 330°03'41" | 8,00 | M114 | M115 | 194°51'58" | 7,00 |
| M32 | M33 | 330°03'41" | 8,00 | M115 | M116 | 194°51'58" | 7,00 |
| M33 | M34 | 330°03'41" | 35,76 | M116 | M117 | 194°51'58" | 7,00 |
| M34 | M34A | 42°57'14" | 20,93 | M117 | M118 | 194°51'58" | 7,00 |
| M34A | M34B | 354°16'48" | 149,59 | M118 | M119 | 194°51'58" | 7,00 |
| M34B | M34C | 31°03'57" | 499,81 | M119 | M120 | 194°51'58" | 11,53 |
| M34C | P122 | 3°25'43" | 264,09 | M120 | M121 | 194°51'58" | 14,00 |
| P122 | P123 | 94°59'40" | 20,37 | M121 | M122 | 194°51'58" | 12,00 |
| P123 | P124 | 68°27'42" | 8,02 | M122 | M123 | 194°51'58" | 7,00 |
| P124 | P125 | 41°28'21" | 30,08 | M123 | M124 | 194°51'58" | 7,00 |
| P125 | P126 | 32°35'31" | 22,78 | M124 | M125 | 194°51'58" | 7,00 |
| P126 | P127 | 16°02'02" | 51,61 | M125 | M126 | 194°51'58" | 8,62 |
| P127 | P128 | 5°37'45" | 92,29 | M126 | M127 | 194°51'58" | 1,85 |
| P128 | P129 | 18°44'36" | 50,94 | M127 | M128 | 190°41'29" | 6,78 |
| P129 | P130 | 19°35'52" | 21,23 | M128 | M129 | 190°41'29" | 7,00 |
| P130 | P131 | 348°01'53" | 23,01 | M129 | M130 | 190°41'29" | 7,00 |
| P131 | P132 | 311°17'36" | 11,32 | M130 | M131 | 190°41'29" | 7,00 |
| P132 | P133 | 289°06'06" | 9,54 | M131 | M132 | 190°41'29" | 7,00 |
| P133 | P134 | 279°39'58" | 13,01 | M132 | M133 | 190°41'29" | 7,00 |
| P134 | P135 | 299°48'07" | 33,28 | M133 | M134 | 190°41'29" | 7,00 |
| P135 | P136 | 328°21'56" | 27,38 | M134 | M135 | 190°41'29" | 7,00 |
| P136 | P137 | 354°44'46" | 77,61 | M135 | M136 | 190°41'29" | 7,00 |
| P137 | P138 | 72°21'29" | 52,62 | M136 | M137 | 190°41'29" | 7,00 |
| P138 | P139 | 81°20'13" | 76,88 | M137 | M138 | 190°41'29" | 7,00 |
| P139 | P140 | 96°06'05" | 48,96 | M138 | M139 | 190°41'29" | 7,00 |
| P140 | P141 | 95°00'02" | 53,21 | M139 | M140 | 190°41'29" | 7,00 |
| P141 | P142 | 98°18'25" | 47,33 | M140 | M141 | 190°41'29" | 7,00 |
| P142 | P143 | 86°54'40" | 52,14 | M141 | M142 | 190°41'29" | 7,00 |
| P143 | P144 | 76°02'12" | 44,99 | M142 | M143 | 190°41'29" | 7,00 |
| P144 | P145 | 100°45'14" | 63,96 | M143 | M144 | 190°41'29" | 7,00 |
| P145 | P146 | 100°27'25" | 28,40 | M144 | M145 | 190°41'29" | 7,00 |
| P146 | P147 | 118°09'37" | 27,49 | M145 | M146 | 190°41'29" | 7,00 |
| P147 | P148 | 169°36'29" | 18,85 | M146 | M147 | 190°41'29" | 7,00 |
| P148 | P149 | 189°51'23" | 9,40 | M147 | M148 | 190°41'29" | 7,00 |
| P149 | P150 | 194°30'57" | 58,63 | M148 | M149 | 190°41'29" | 7,00 |
| P150 | P151 | 204°55'10" | 46,64 | M149 | M150 | 190°41'29" | 7,00 |
| P151 | P152 | 205°57'08" | 28,58 | M150 | M151 | 190°41'29" | 7,00 |
| P152 | P153 | 178°53'54" | 128,25 | M151 | M152 | 190°41'29" | 7,00 |
| P153 | P154 | 187°51'23" | 77,41 | M152 | M153 | 190°41'29" | 12,00 |
| P154 | P155 | 184°29'39" | 82,90 | M153 | M154 | 190°41'29" | 14,00 |
| P155 | P156 | 163°19'17" | 15,80 | M154 | M155 | 190°41'29" | 12,00 |
| P156 | M70 | 133°57'33" | 43,11 | M155 | M156 | 190°41'29" | 7,00 |
| M70 | M71 | 231°03'43" | 52,30 | M156 | M157 | 190°41'29" | 7,00 |
| M71 | M72 | 231°03'43" | 16,13 | M157 | M158 | 190°41'29" | 7,00 |
| M72 | M73 | 231°03'43" | 11,15 | M158 | M159 | 190°41'29" | 7,00 |
| M73 | M74 | 225°33'42" | 108,39 | M159 | M160 | 190°41'29" | 7,00 |
| M74 | M75 | 196°31'19 | 14,68 | M160 | M161 | 190°41'29" | 7,00 |
| M75 | M76 | 194°51'58" | 22,99 | M161 | M162 | 190°41'29" | 7,00 |
| M76 | M77 | 194°51'58" | 61,51 | M162 | M163 | 190°41'29" | 7,00 |
| M77 | M78 | 194°51'58" | 14,20 | M163 | M164 | 190°41'29" | 7,00 |
| M78 | M79 | 194°51'58" | 12,85 | M164 | M165 | 190°41'29" | 7,00 |
| M79 | M80 | 194°51'58" | 7,00 | M165 | M166 | 190°41'29" | 7,00 |
| M80 | M81 | 194°51'58" | 7,00 | M166 | M167 | 190°41'29" | 7,00 |
| M81 | M82 | 194°51'58" | 7,00 | M167 | M168 | 190°41'29" | 7,69 |
| M82 | M83 | 194°51'58" | 7,00 | M168 | M169 | 190°41'29" | 8,00 |
| M83 | M84 | 194°51'58" | 7,00 | M169 | M170 | 190°41'29" | 10,91 |
| M84 | M85 | 194°51'58" | 7,00 | M170 | M170A | 190°41'29" | 452,82 |

<—AP – SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

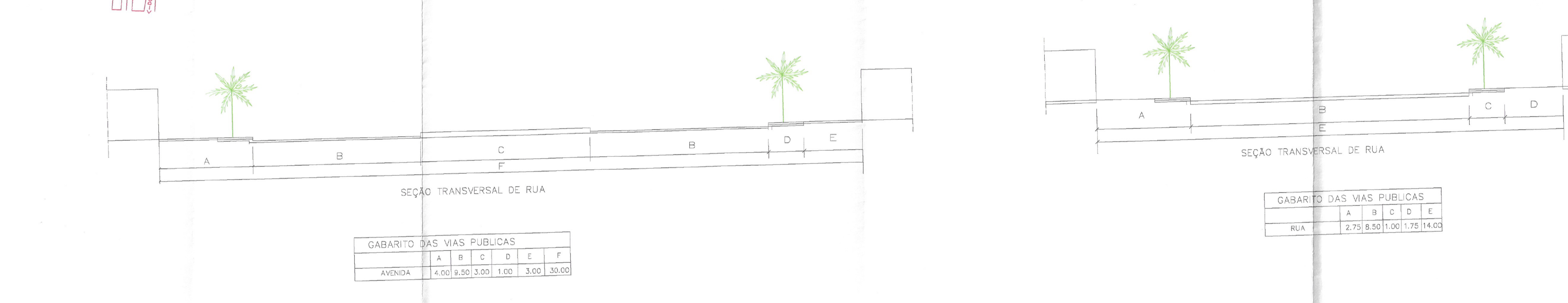
– F.N.E. – FAIXA NÃO EDIFICANTE LARGURA – 4,00m

## ÁREA DE RESERVA

| De | Para | Azimute | Dist. |
|---|---|---|---|
| RL1 | RL2 | 312°35'31" | 61,54 |
| RL2 | RL3 | 343°55'04" | 71,94 |
| RL3 | RL4 | 2°15'56" | 345,66 |
| RL4 | RL5 | 274°18'12" | 109,15 |
| RL5 | RL6 | 177°48'47" | 57,59 |
| RL6 | RL7 | 193°32'54" | 258,35 |
| RL7 | RL8 | 214°01'16" | 63,49 |
| RL8 | RL9 | 226°00'43" | 45,17 |
| RL9 | RL10 | 236°47'44" | 66,66 |
| RL10 | RL10A | 276°45'22" | 57,62 |
| RL10A | P122 | AZ: 3°25'43" | 121,63 |
| P122 | P123 | 94°59'40" | 20,37 |
| P123 | P124 | 68°27'42" | 8,02 |
| P124 | P125 | 41°28'21" | 30,08 |
| P125 | P126 | 32°35'31" | 22,78 |
| P126 | P127 | 16°02'02" | 51,61 |
| P127 | P128 | 5°37'45" | 92,29 |
| P128 | P129 | 18°44'36" | 50,94 |
| P129 | P130 | 19°35'52" | 21,23 |
| P130 | P131 | 348°01'53" | 23,01 |
| P131 | P132 | 311°17'36" | 11,32 |
| P132 | P133 | 289°06'06" | 9,54 |
| P133 | P134 | 279°39'58" | 13,01 |
| P134 | P135 | 299°48'07" | 33,28 |
| P135 | P136 | 328°21'56" | 27,38 |
| P136 | P137 | 354°44'46" | 77,61 |
| P137 | P138 | 72°21'29" | 52,62 |
| P138 | P139 | 81°20'13" | 76,88 |
| P139 | P140 | 96°06'05" | 48,96 |
| P140 | P141 | 95°00'02" | 53,21 |
| P141 | P142 | 98°18'25" | 47,33 |
| P142 | P143 | 86°54'40" | 52,14 |
| P143 | P144 | 76°02'12" | 44,99 |
| P144 | P145 | 100°45'14" | 63,96 |
| P145 | P146 | 100°27'25" | 28,40 |
| P146 | P147 | 118°09'37" | 27,49 |
| P147 | P148 | 169°36'29" | 18,85 |
| P148 | P149 | 189°51'23" | 9,40 |
| P149 | P150 | 194°30'57" | 58,63 |
| P150 | P151 | 204°55'10" | 46,64 |
| P151 | P152 | 205°57'08" | 28,58 |
| P152 | P153 | 178°53'54" | 128,25 |
| P153 | P154 | 187°51'23" | 77,41 |
| P154 | P155 | 184°29'39" | 82,90 |
| P155 | P156 | 163°19'17" | 15,80 |
| P156 | M70 | 133°57'33" | 47,16 |
| M70 | M71 | 231°03'43" | 52,30 |
| M71 | M72 | 231°03'43" | 16,13 |
| M72 | M73 | 231°03'43" | 11,15 |
| M73 | RL1 | 225°33'42" | 39,44 |

## RESUMO DAS QUADRAS

| QUADRAS | LOTES | Área (m2) |
|---|---|---|
| A-1 | 08 | 3.821,05 |
| A-2 | 20 | 4.151,61 |
| A-3 | 21 | 4.383,22 |
| A-4 | 64 | 13.492,23 |
| A-5 | 59 | 12.571,61 |
| A-6 | 37 | 8.853,52 |
| A-7 | 17 | 9.798,19 |
| A-8 | 07 | 4.463,90 |
| A-9 | 49 | 10.481,03 |
| A-10 | 37 | 8.279,09 |
| A-11 | 25 | 5.520,20 |
| A-12 | 07 | 1.787,82 |
| A-13 | 28 | 5.758,65 |
| A-14 | 50 | 18.280,40 |
| A-15 | 28 | 5.938,45 |
| A-16 | 52 | 11.101,18 |
| A-17 | 36 | 7.717,06 |
| A-18 | 41 | 8.485,40 |
| A-19 | 52 | 10.892,17 |
| A-20 | 19 | 3.977,12 |
| A-21 | 32 | 6.841,01 |
| A-22 | 32 | 6.655,84 |
| A-23 | 16 | 3.774,64 |
| A-24 | 28 | 6.930,49 |
| A-25 | 14 | 3.067,53 |
| A-26 | 22 | 5.759,00 |
| A-27 | 01 | 6.107,78 |
| A-28 | 31 | 6.802,81 |
| A-29 | 19 | 4.268,57 |
| A-30 | 24 | 5.416,97 |
| A-31 | 37 | 7.618,88 |
| A-32 | 34 | 7.359,26 |
| A-33 | 31 | 6.820,88 |
| TOTAL | 976 | 236.777,56 |




SEÇÃO TRANSVERSAL DE RUA

GABARITO DAS VIAS PUBLICAS

| | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AVENIDA | 4,00 | 9,50 | 3,00 | 1,00 | 3,00 | 30,00 |

SEÇÃO TRANSVERSAL DE RUA

GABARITO DAS VIAS PUBLICAS

| | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| RUA | 2,75 | 8,50 | 1,00 | 1,75 | 14,00 |

# PROJETO DE LOTEAMENTO

PLANO URBANÍSTICO - SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO

FOLHA: ÚNICA

DENOMINAÇÃO: PARQUE SANTA CRISTINA

PROPRIETARIO: AMARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA / MAX NORTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCAL: AVENIDA IPANEMA - GLEBA 1

MUNICIPIO: SOROCABA-SP

ESCALA : 1/1.500

DATA JUNHO/2017

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE AO LADO

## ÁREAS

| ESPECIFICAÇÃO | ÁREAS m² | % |
|---|---|---|
| 1 - ÁREA DE LOTES ( 976 ) | 236.777,56 | 35,68 % |
| 2 - ÁREAS PUBLICAS | 426.729,98 | 64,32 % |
| 2.1 - SISTEMA VIÁRIO | 136.921,85 | 20,64 % |
| 2.2 - ÁREA INSTITUCIONAL | 36.615,53 | 5,52 % |
| 2.3 - ÁREAS VERDES | 253.192,60 | 38,16 % |
| 3 - ÁREA LOTEADA | 663.507,54 | 100,00 % |
| 4 - ÁREA REMANESCENTE | 13.072,04 | |
| ÁREA TOTAL | 676.579,58 | |

AMARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MAX NORTE EMPR. E PARTICIPAÇÕES LTDA.

RESPONSAVEL TÉCNICO
ENG. MARCOS CESAR WALTER
CREA.SP. 0400286012
ART Nº 28027230172308500

PREFEITURA DE SOROCABA
Divisão de Parcelamento e Uso do Solo
Processo nº 5105/19
APROVADO
Engº Amauri dos Santos Farias
CREA 5061203847
Alvará 250/25 em 15/12/21

Autenticar documento em https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade com o identificador 3600350033003900330030A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.