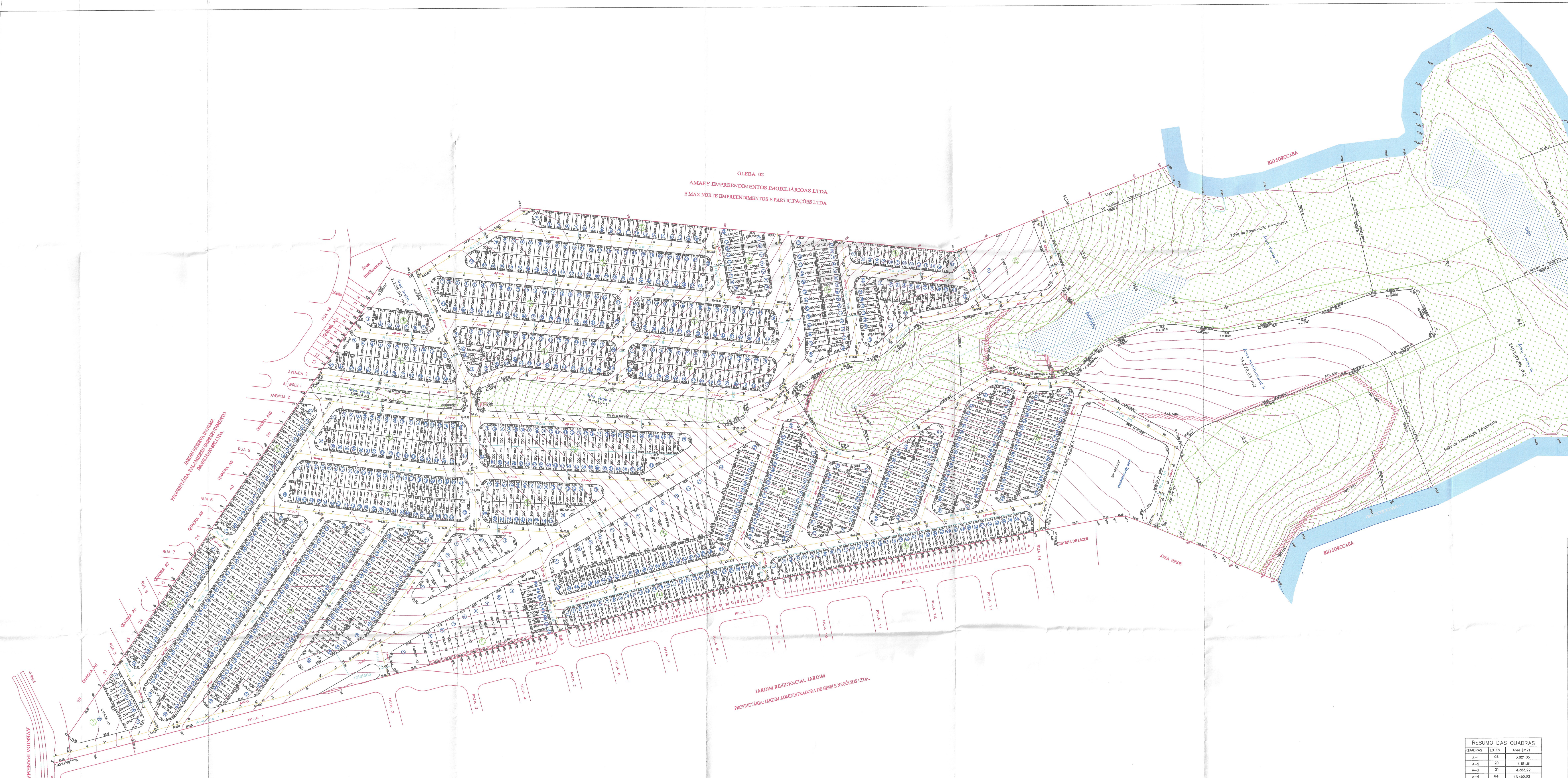

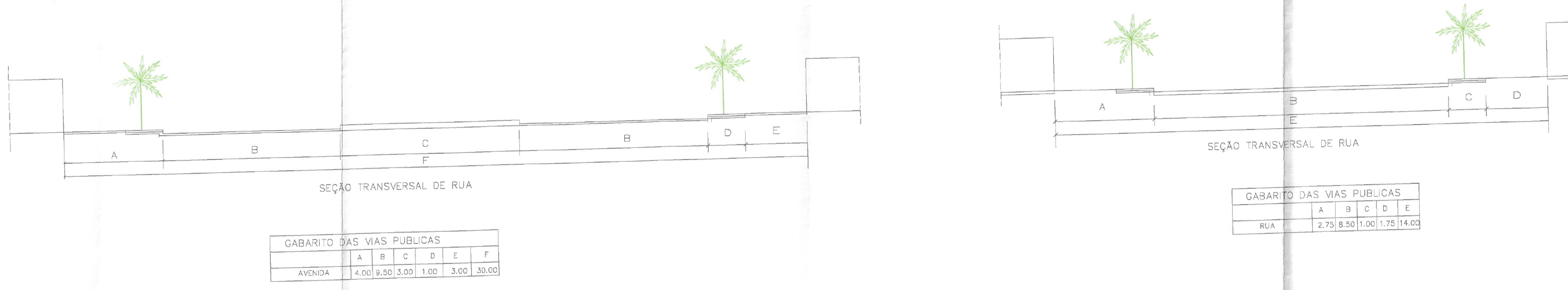

GABARITO DAS VIAS PUBLICAS

	A	B	C	D	E	F
AVENIDA	4,00	9,50	3,00	1,00	3,00	30,00

GABARITO DAS VIAS PUBLICAS

	A	B	C	D	E
RUA	2,75	8,50	1,00	1,75	14,00

ROTEIRO PERIMÉTRICO DA GLEBA " 1 "

De	Para	Azimute	Dist.	De	Para	Azimute	Dist.
M170A	M3	RAIO 206,71m	27,25	M85	M86	194°51'58"	7,00
M3	M4	330°03'41"	68,92	M86	M87	194°51'58"	7,00
M4	M5	330°03'41"	28,12	M87	M88	194°51'58"	7,00
M5	M6	330°03'43"	14,00	M88	M89	194°51'58"	7,00
M6	M7	330°03'41"	28,12	M89	M90	194°51'58"	7,00
M7	M8	330°03'41"	37,76	M90	M91	194°51'58"	7,00
M8	M9	330°03'41"	28,66	M91	M92	194°51'58"	7,00
M9	M10	330°03'41"	9,12	M92	M93	194°51'58"	7,00
M10	M11	330°03'41"	34,42	M93	M94	194°51'58"	7,00
M11	M12	330°03'41"	38,52	M94	M95	194°51'58"	7,00
M12	M13	330°03'41"	27,58	M95	M96	194°51'58"	7,00
M13	M14	330°03'41"	45,35	M96	M97	194°51'58"	7,00
M14	M15	330°03'41"	27,58	M97	M98	194°51'58"	7,00
M15	M16	330°03'41"	45,35	M98	M99	194°51'58"	7,00
M16	M17	330°03'41"	27,58	M99	M100	194°51'58"	7,00
M17	M18	330°03'41"	16,86	M100	M101	194°51'58"	7,00
M18	M19	330°03'41"	17,09	M101	M102	194°51'58"	7,00
M19	M20	330°03'41"	15,96	M102	M103	194°51'58"	7,00
M20	M21	330°03'41"	7,00	M103	M104	194°51'58"	7,00
M21	M22	330°03'41"	8,00	M104	M105	194°51'58"	7,00
M22	M23	330°03'41"	8,00	M105	M106	194°51'58"	7,00
M23	M24	330°03'41"	8,00	M106	M107	194°51'58"	7,00
M24	M25	330°03'41"	8,00	M107	M108	194°51'58"	7,00
M25	M26	330°03'41"	8,00	M108	M109	194°51'58"	7,00
M26	M27	330°03'41"	8,00	M109	M110	194°51'58"	7,00
M27	M28	330°03'41"	8,00	M110	M111	194°51'58"	7,00
M28	M29	330°03'41"	8,00	M111	M112	194°51'58"	7,00
M29	M30	330°03'41"	8,00	M112	M113	194°51'58"	7,00
M30	M31	330°03'41"	8,00	M113	M114	194°51'58"	7,00
M31	M32	330°03'41"	8,00	M114	M115	194°51'58"	7,00
M32	M33	330°03'41"	8,00	M115	M116	194°51'58"	7,00
M33	M34	330°03'41"	35,76	M116	M117	194°51'58"	7,00
M34	M34A	42°57'14"	20,93	M117	M118	194°51'58"	7,00
M34A	M34B	354°16'48"	149,59	M118	M119	194°51'58"	7,00
M34B	M34C	31°03'57"	499,81	M119	M120	194°51'58"	11,53
M34C	P122	3°25'43"	264,09	M120	M121	194°51'58"	14,00
P122	P123	94°59'40"	20,37	M121	M122	194°51'58"	12,00
P123	P124	68°27'42"	8,02	M122	M123	194°51'58"	7,00
P124	P125	41°28'21"	30,08	M123	M124	194°51'58"	7,00
P125	P126	32°35'31"	22,78	M124	M125	194°51'58"	7,00
P126	P127	16°02'02"	51,61	M125	M126	194°51'58"	8,62
P127	P128	5°37'45"	92,29	M126	M127	194°51'58"	1,85
P128	P129	18°44'36"	50,94	M127	M128	190°41'29"	6,78
P129	P130	19°35'52"	21,23	M128	M129	190°41'29"	7,00
P130	P131	348°01'53"	23,01	M129	M130	190°41'29"	7,00
P131	P132	311°17'36"	11,32	M130	M131	190°41'29"	7,00
P132	P133	289°06'06"	9,54	M131	M132	190°41'29"	7,00
P133	P134	279°39'58"	13,01	M132	M133	190°41'29"	7,00
P134	P135	299°48'07"	33,28	M133	M134	190°41'29"	7,00
P135	P136	328°21'56"	27,38	M134	M135	190°41'29"	7,00
P136	P137	354°44'46"	77,61	M135	M136	190°41'29"	7,00
P137	P138	72°21'29"	52,62	M136	M137	190°41'29"	7,00
P138	P139	81°20'13"	76,88	M137	M138	190°41'29"	7,00
P139	P140	96°06'05"	48,96	M138	M139	190°41'29"	7,00
P140	P141	95°00'02"	53,21	M139	M140	190°41'29"	7,00
P141	P142	98°18'25"	47,33	M140	M141	190°41'29"	7,00
P142	P143	86°54'40"	52,14	M141	M142	190°41'29"	7,00
P143	P144	76°02'12"	44,99	M142	M143	190°41'29"	7,00
P144	P145	100°45'14"	63,96	M143	M144	190°41'29"	7,00
P145	P146	100°27'25"	28,40	M144	M145	190°41'29"	7,00
P146	P147	118°09'37"	27,49	M145	M146	190°41'29"	7,00
P147	P148	169°36'29"	18,85	M146	M147	190°41'29"	7,00
P148	P149	189°51'23"	9,40	M147	M148	190°41'29"	7,00
P149	P150	194°30'57"	58,63	M148	M149	190°41'29"	7,00
P150	P151	204°55'10"	46,64	M149	M150	190°41'29"	7,00
P151	P152	205°57'06"	28,58	M150	M151	190°41'29"	7,00
P152	P153	178°53'54"	128,25	M151	M152	190°41'29"	7,00
P153	P154	187°51'23"	77,41	M152	M153	190°41'29"	12,00
P154	P155	184°29'39"	82,90	M153	M154	190°41'29"	14,00
P155	P156	163°19'17"	15,80	M154	M155	190°41'29"	12,00
P156	M70	133°57'33"	43,11	M155	M156	190°41'29"	7,00
M70	M71	231°03'43"	52,30	M156	M157	190°41'29"	7,00
M71	M72	231°03'43"	16,13	M157	M158	190°41'29"	7,00
M72	M73	231°03"43"	11,15	M158	M159	190°41'29"	7,00
M73	M74	225°33'42"	108,39	M159	M160	190°41'29"	7,00
M74	M75	196°31'19	14,68	M160	M161	190°41'29"	7,00
M75	M76	194°51'58"	22,99	M161	M162	190°41'29"	7,00
M76	M77	194°51'58"	61,51	M162	M163	190°41'29"	7,00
M77	M78	194°51'58"	14,20	M163	M164	190°41'29"	7,00
M78	M79	194°51'58"	12,85	M164	M165	190°41'29"	7,00
M79	M80	194°51'58"	7,00	M165	M166	190°41'29"	7,00
M80	M81	194°51'58"	7,00	M166	M167	190°41'29"	7,00
M81	M82	194°51'58"	7,00	M167	M168	190°41'29"	7,69
M82	M83	194°51'58"	7,00	M168	M169	190°41'29"	8,00
M83	M84	194°51'58"	7,00	M169	M170	190°41'29"	10,91
M84	M85	194°51'58"	7,00	M170	M170A	190°41'29"	452,82

<—AP – SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

F.N.E. – FAIXA NÃO EDIFICANTE LARGURA – 4,00m

ÁREA DE RESERVA

De	Para	Azimute	Dist.
RL1	RL2	312°35'31"	61,54
RL2	RL3	343°55'04"	71,94
RL3	RL4	2°15'56"	345,66
RL4	RL5	274°18'12"	109,15
RL5	RL6	177°48'47"	57,59
RL6	RL7	193°32'54"	258,35
RL7	RL8	214°01'16"	63,49
RL8	RL9	226°00'43"	45,17
RL9	RL10	236°47'44"	66,66
RL10	RL10A	276°45'22"	57,62
RL10A	P122	AZ: 3°25'43"	121,83
P122	P123	94°59'40"	20,37
P123	P124	68°27'42"	8,02
P124	P125	41°28'21"	30,08
P125	P126	32°35'31"	22,78
P126	P127	16°02'02"	51,61
P127	P128	5°37'45"	92,29
P128	P129	18°44'36"	50,94
P129	P130	19°35'52"	21,23
P130	P131	348°01'53"	23,01
P131	P132	311°17'36"	11,32
P132	P133	289°06'06"	9,54
P133	P134	279°39'58"	13,01
P134	P135	299°48'07"	33,28
P135	P136	328°21'56"	27,38
P136	P137	354°44'46"	77,61
P137	P138	72°21'29"	52,62
P138	P139	81°20'13"	76,88
P139	P140	96°06'05"	48,96
P140	P141	95°00'02"	53,21
P141	P142	98°18'25"	47,33
P142	P143	86°54'40"	52,14
P143	P144	76°02'12"	44,99
P144	P145	100°45'14"	63,96
P145	P146	100°27'25"	28,40
P146	P147	118°09'37"	27,49
P147	P148	169°36'29"	18,85
P148	P149	189°51'23"	9,40
P149	P150	194°30'57"	58,63
P150	P151	204°55'10"	46,64
P151	P152	205°57'06"	28,58
P152	P153	178°53'54"	128,25
P153	P154	187°51'23"	77,41
P154	P155	184°29'39"	82,90
P155	P156	163°19'17"	15,80
P156	M70	133°57'33"	47,16
M70	M71	231°03'43"	52,30
M71	M72	231°03'43"	16,13
M72	M73	231°03'43"	11,15
M73	RL1	225°33'42"	39,44

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRAS	LOTES	Área (m2)
A-1	08	3.821,05
A-2	20	4.151,61
A-3	21	4.383,22
A-4	64	13.492,23
A-5	59	12.571,61
A-6	37	8.853,52
A-7	17	9.798,19
A-8	07	4.463,90
A-9	49	10.481,03
A-10	37	8.279,09
A-11	25	5.520,20
A-12	07	1.787,82
A-13	28	5.758,65
A-14	50	18.280,40
A-15	28	5.938,45
A-16	52	11.101,18
A-17	36	7.717,06
A-18	41	8.485,40
A-19	52	10.892,17
A-20	19	3.977,12
A-21	32	6.641,01
A-22	32	6.655,84
A-23	16	3.774,64
A-24	28	6.930,49
A-25	14	3.087,53
A-26	22	5.759,00
A-27	01	6.107,78
A-28	31	6.802,81
A-29	19	4.268,57
A-30	24	5.416,97
A-31	37	7.618,88
A-32	34	7.359,26
A-33	31	6.620,68
TOTAL	976	236.777,56

PROJETO DE LOTEAMENTO

PLANO URBANÍSTICO - SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO

FOLHA: ÚNICA

DENOMINAÇÃO: PARQUE SANTA CRISTINA

PROPRIETÁRIO: AMARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA / MAX NORTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCAL: AVENIDA IPANEMA - GLEBA 1

MUNICÍPIO: SOROCABA-SP

ESCALA : 1/1.500

DATA JUNHO/2017

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE AO LADO

AMARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MAX NORTE EMPR. E PARTICIPAÇÕES LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENG. MARCOS CESAR WALTER
CREA.SP. 0400286012
ART Nº 28027230172308500

ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS m²	%
1 -	ÁREA DE LOTES (976)	236.777,56	35,68 %
2 -	ÁREAS PUBLICAS	426.729,98	64,32 %
2.1 -	SISTEMA VIÁRIO	136.921,85	20,64 %
2.2 -	ÁREA INSTITUCIONAL	36.615,53	5,52 %
2.3 -	ÁREAS VERDES	253.192,60	38,16 %
3 -	ÁREA LOTEADA	663.507,54	100,00 %
4 -	ÁREA REMANESCENTE	13.072,04	
	ÁREA TOTAL	676.579,58	

PREFEITURA DE SOROCABA
Divisão de Parcelamento e Uso do Solo
Processo nº 5105119
APROVADO
Engº Amauri dos Santos Farias
CREA 5061203847
Alvará 250/25 em 15/12/21

Autenticar documento em https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade com o identificador 360030003300380039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.