



RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

L22

Certidão válida somente no original e semi-rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, se o imóvel for de Votantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Seryenilla, instalada em 03/11/2009).

MATRICULA	FICHA	1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP CNS nº 11.146-8
236.716	1	
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		
OFICIAL/SUBSTITUTO		

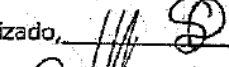
Em 24 de novembro de 2022.

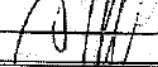
IMÓVEL: O terreno constituído pelo Sistema de Recreio 11, do loteamento denominado Parque Vitória Régia, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua José Henrique Dias, onde mede 132,00 metros, a contar da confluência com a Rua Antonio Pedro Lucas; do lado direito mede 14,14 metros em curva e 64,00 metros em linha reta para a Rua Rosa de Oliveira Leite, nos fundos divide com terrenos de propriedade de Francisco Alves, onde mede 22,00 metros, 34,00 metros e 130,00 metros em linhas quebradas; e do lado esquerdo mede 38,00 metros em linha reta e 14,14 metros em curva para a Rua Antonio Pedro Lucas, encerrando a área de 10.465,20 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOROCABA, inscrita no CNPJ sob nº 46.634.044/0001-74, com sede nesta cidade, na Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 3401, Palácio dos Tropeiros, Alto da Boa Vista.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/3.939, em 26/09/1979 - (Loteamento).
(Protocolo nº 574.949 de 08/11/2022).

Selo digital [111468311TO001274609TL22Z]

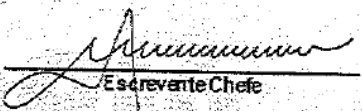
O Escrevente Autorizado,  (Lucas São Leandro).


Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 574949, que o imóvel matriculado sob o nº 236716, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé.

Sorocaba : 24 de novembro de 2022


Escrevente Chefe



1114683CPW001274644W022Q

Emolumentos, Custas e Contribuições foram colados no título.

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SOROCABA
Ariela Fernanda Prior Bueno
Escrevente Autorizada

Protocolo: 574949 - Livro: 236716 - Pág.: 1 de 1

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AB 007895

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500
www.cartoriosorocaba.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO
- Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 350039003900370032003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA DE SOROCABA
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
 Seção de Perícias e Avaliações

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Assunto:	Desafetação / Doação	Proc. nº:	566/85	
Proprietário:	Município de Sorocaba			
Local:	Rua José Henrique Dias, esquina com Rua Antonio Pedro Lucas, parte Sistema de Recreio 11, Pq. Vitória Régia		Sorocaba / SP	
Áreas:	Matricula nº	Terreno Total (m²)	Terreno Parc. (m²)	Inscrição Cadastral
	236.716 (1º CRI)	10.465,20	4.793,33	46.22.87.0001.01.000

TERRENO

Área (m²) :	4.793,33
Valor Unitário Homogeneizado (R\$/m²) :	R\$ 451,63
Valor total da Área:	R\$ 2.164.811,63
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 2.164.811,63



Sorocaba, 10 de janeiro de 2024.

Suzana V. Boian de Camargo
 Engenheira Civil / SEPLAN/SPA



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 350039003900370032003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



86

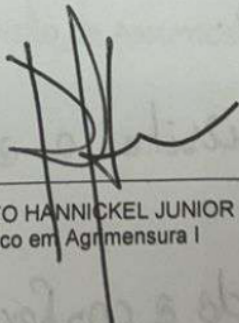
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
SEÇÃO DE TOPOGRAFIA

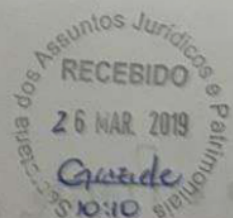
MEMORIAL DESCRITIVO

Processo: N° 566/1985
Assunto: Levantamento Topográfico Planimétrico
Proprietário: Prefeitura de Sorocaba
Local: Rua José Henrique Dias, esquina com Rua Antonio Pedro Lucas
E.E. Rosemary de Mello M. Pereira
Parte do Sistema de Recreio – Parque Vitória Régia
Município: Sorocaba /SP.

Área do terreno: 4.793,33 m²

Descrição: Inicia-se no ponto de intersecção formado entre a área descrita, o alinhamento da Rua José Henrique Dias e o remanescente do Sistema de Recreio; desse ponto segue no sentido horário, na distância de 70,56 metros com azimute 284°19'07" confrontando com a Rua José Henrique Dias; deflete à direita e segue em curva com desenvolvimento de 14,07 metros confrontando com a confluência da Rua José Henrique Dias com a Rua Antônio Pedro Lucas; segue na distância de 38,76 metros com azimute 14°10'17" confrontando com a Rua Antônio Pedro Lucas; deflete à direita e segue na distância de 84,01 metros com azimute 86°23'44" confrontando com a quadra K do loteamento denominado "J. S. Carvalho"; deflete à direita e segue na distância de 73,09 metros com azimute 194°14'53" confrontando com o remanescente do Sistema de Recreio, alcançando o ponto inicial da descrição e totalizando a área de 4.793,33 m².

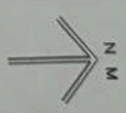

ROBERTO HANNICKEL JUNIOR
Técnico em Agrimensura I





REMANESC. SIST. DE RECREIO II

La Sítio de Recreio II



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
 DIVISÃO DE LICENCIAMENTO E CONTROLE
 SEÇÃO DE TOPOGRAFIA

LOCAL	RUA JOSÉ HENRIQUE DIAS, ESCOLA COM RUA ANTONIO PEDRO LUCAS E E ROSEMARY DE MELLO M. PEREIRA PARQUE VITÓRIA REGIA - SOROCABA/SP		
ASSUNTO	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANIMETRICO		
DESENHO	ROBERTO HANRACHE JUNIOR	DATA	LEVANTAMENTO
CHEFE DE SEÇÃO	JOSÉ ROBERTO DE V. SAULHA	DATA	ROBERTO HANRACHE JUNIOR
CHEFE DE DIVISÃO	LEANDRO ANTONIO DE O. LIMA	DATA	ROBERTO HANRACHE JUNIOR
DIRETOR DE AREA	TELMO PEREIRA CARROSO	DATA	ROBERTO HANRACHE JUNIOR
SECRETARIO	MIRIAM ZACHARAU	DATA	ROBERTO HANRACHE JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL	JOSÉ ANTONIO C. CRISPO	DATA	ROBERTO HANRACHE JUNIOR

