



RI

SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

CNM nº 111468.2.0222622-50

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 21 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

MATRICULA

222.622

FICHA

1

Em 12 de agosto de 2020.

IMÓVEL: O terreno constituído pela Área Institucional do loteamento denominado "JARDIM GOLDEN PARK RESIDENCE", com as seguintes medidas e confrontações: esta descrição tem início em um ponto localizado na divisa com a área "B" e com a área reservada ao proprietário, segue em reta confrontando com a área reservada ao proprietário em 175,20 metros; daí deflete à direita em reta confrontando com o fundo dos lotes 14 ao 1, em ordem decrescente, da quadra G3 em 142,42 metros; daí deflete à direita confrontando com a Avenida 01 em 35,45 metros em curva com raio de 530,00 metros, 32,15 metros em reta e defletindo à direita 90,07 metros em curva com raio de 470,00 metros; daí deflete à direita em reta confrontando com a área "B" no rumo de 33º04'26" NE em 62,58 metros, atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 16.490,83 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOROCABA, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, na Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 3401, Alto da Boa Vista, inscrita no CNPJ sob nº 45.634.044/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/122.433, de 12/07/2005.

(Protocolo nº 518.475 de 29/07/2020).

Selo digital [11146831100000383905UK20G]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto

Carlos A. O. Ribeiro /

Ailton M. Ricci

Anderson S. Covre /

Lael R. Dourado Júnior

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. 539.355, que o imóvel matriculado sob o nº 222622, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 21/07/2023. O referido é verdade. Dou fé.

Sorocaba : 25 de julho de 2023

Escrevente Chefe



1114683C3NV001380201HB230

Of.: R\$ 40,91 - RC.: R\$0,00 - Est.: R\$0,00 - Faz.: R\$ 0,00 - TJ.: R\$0,00 - MP.: R\$0,00 - ISS.: R\$0,00 - Tot R\$40,91

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA-SP

Mariana Arruda de Moura Fidelles

Escrevente Chefe Substituta

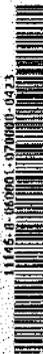
Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500



www.cartoriosorocaba.com.br
Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 35003900390035003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, se o imóvel for da Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).

Protocolo: 539.355 - Livro: 222622 - Pág.: 1 de 1



11146-8 - AB 068175

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

4

EM BRANCO

EM BRANCO

