



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS, ORÇAMENTO E PARCERIAS

SOBRE: O Projeto de Lei nº 192/2024

Relator: Vereador João Donizeti

Ementa: Desafetação de área institucional para produção de unidades habitacionais de interesse social.

I - RELATÓRIO

O Projeto de Lei nº 192/2024 propõe a desafetação de uma área institucional para a produção de unidades habitacionais de interesse social no município de Sorocaba. A iniciativa visa atender à necessidade de moradia digna para famílias de baixa renda, alinhando-se aos princípios constitucionais e legais que regem a função social da propriedade e o direito à moradia.

II - ANÁLISE

A análise do Projeto de Lei nº 192/2024 pela Comissão de Economia enfoca os aspectos econômicos e financeiros da proposta, considerando a viabilidade e os impactos econômicos da desafetação e destinação da área pública para habitação de interesse social.

1. Viabilidade Econômica:

- A desafetação e destinação da área para habitação social são viáveis economicamente, pois utilizam áreas públicas ociosas, transformando-as em ativos produtivos que atendem a uma demanda social crítica.
- A utilização de áreas já infraestruturadas e inseridas em contextos urbanos consolidados reduz os custos adicionais de urbanização, tornando o projeto economicamente eficiente.

2. Impacto Econômico:

- A produção de unidades habitacionais de interesse social pode estimular a economia local ao gerar empregos diretos e indiretos durante as fases de construção e após a ocupação das unidades.
- A melhoria das condições habitacionais para famílias de baixa renda pode ter efeitos positivos na economia local, aumentando o poder de compra dessas famílias e promovendo o desenvolvimento socioeconômico da região.

3. Transparência e Eficiência:

- A desafetação da área e sua conversão em bem dominial do município garantem a transparência e a conformidade legal, assegurando que o terreno será utilizado conforme o interesse público.
- A medida está em conformidade com o Plano Diretor do município, que prevê a utilização de vazios urbanos públicos para fomentar a habitação social, promovendo uma gestão eficiente dos recursos municipais.





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

4. Benefícios Sociais e Econômicos:

- A destinação da área para habitação de interesse social contribui para a redução das desigualdades sociais e melhora a qualidade de vida das famílias beneficiadas.
- A integração de famílias de baixa renda em bairros consolidados, com acesso a equipamentos comunitários, comércio e serviços, favorece a coesão social e a sustentabilidade urbana.

5. Encargos e Condições:

- As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotação orçamentária própria, garantindo que não haja impacto negativo no orçamento municipal.
- A área será utilizada exclusivamente para a produção de unidades habitacionais de interesse social, conforme os parâmetros estabelecidos no Programa Casa Nova Sorocaba e no Programa Federal Casa Verde Amarela.

III - CONCLUSÃO

Diante dos benefícios econômicos e sociais, a Comissão de Economia emite parecer favorável ao Projeto de Lei nº 192/2024. A desafetação da área institucional e sua destinação para habitação de interesse social são medidas que promoverão a melhoria das condições de vida da população de baixa renda em Sorocaba, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social do município.

S/C., 11 de julho de 2024

CAIO DE OLIVEIRA EGÊA SILVEIRA

Presidente da Comissão

CRISTIANO ANUNCIÇÃO DOS PASSOS

Membro

JOÃO DONIZETI SILVESTRE

Membro



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 360030003100380033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 11/07/2024 10:31

Checksum: **C1AE5086922FF949F48A250D0A6DD14731B155156DD2B91C8FC2BC51C4A4165B**

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 11/07/2024 10:48

Checksum: **A3A4C67E92F3EBBD51BF1547D9050FBD128582437DF6AE6610A91DC5371DE0CA**

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anuniação dos Passos** em 11/07/2024 12:27

Checksum: **E52DF6ED9B865EE38ECF7EFE2A73D52212788CA5C37E0F88D3C3D4ECB448FEDB**

