



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

SOBRE: A Emenda nº 01 ao Projeto de Lei nº 73/2024

Trata-se da Emenda nº 01 ao Projeto de Lei nº 73/2024, do Edil Ítalo Gabriel Moreira, que “Altera a Lei nº 4438, de 16 de novembro de 1993, que dispõe sobre a instituição de loteamentos fechados no Município de Sorocaba, para incluir disposições sobre a instalação de mercados expressos ou minimercados em loteamentos residenciais, e dá outras providências.”

Após análise minuciosa da Emenda 01 ao Projeto de Lei 73/2024, a Comissão de Habitação manifesta-se favoravelmente à emenda proposta. A modificação sugerida visa a permitir a instalação de mercados expressos exclusivamente em loteamentos fechados residenciais, em áreas que não excedam 60 m².

Essa alteração é pertinente, pois regula de maneira mais específica a localização desses estabelecimentos comerciais, restringindo-os a loteamentos fechados e assegurando que não ultrapassem a área delimitada. Essa medida promove um equilíbrio entre a comodidade dos moradores e a preservação da característica residencial das áreas.

Portanto, a Comissão de Habitação aprova a Emenda 01 ao PL 73/2024, reconhecendo sua importância para o ordenamento urbanístico e a qualidade de vida nos loteamentos fechados residenciais.

S/C., 23 de maio de 2024

CAIO DE OLIVEIRA EGÊA SILVEIRA

Presidente da Comissão/Relator

FABIO SIMOA MENDES DO CARMO LEITE

Membro

LUIS SANTOS PEREIRA FILHO

Membro



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 350036003900360035003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Caio de Oliveira Egea Silveira** em 23/05/2024 10:35

Checksum: **D564BF0E75F7E47C8449820294F43D922B933DEC748D175B2A8B50D9E79DD373**

Assinado eletronicamente por **Luís Santos Pereira Filho** em 23/05/2024 12:04

Checksum: **AEA5C4F37F2EE3A5E8FECB92B19D127729E65A03FC402B01B2D269E8A21493DA**

Assinado eletronicamente por **Fábio Simoa Mendes Do Carmo Leite** em 23/05/2024 12:09

Checksum: **B978EFE517CB1A3FD9207AB9944BEB07DC9466DAE0517F59BC1FD7B447249DA**

