



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE JUSTIÇA

Relator: Luis Santos Pereira Filho
PL 149/2024

Trata-se de Projeto de Lei, de autoria do Executivo, que dispõe sobre a instituição de Área de Especial Interesse Social - AEIS, para fins de inclusão em programas de urbanização e regularização fundiária e dá outras providências.

De início, a proposição foi encaminhada ao **Jurídico**, para exame da matéria, quanto aos aspectos legais e constitucionais, que exarou **parecer favorável** ao projeto.

Procedendo à análise da propositura, constatamos que o PL dispõe sobre a instituição como Área de Especial Interesse Social (AEIS).

Verificamos também que a proposição está de acordo com o art. 175 da LOM, que estabelece que o Município promoverá programas de habitação popular destinados a melhorar as condições de moradia da população carente do município, assim como o art. 182 da Constituição Estadual, pelo qual incube, aos Estados e Municípios, a promoção de programas de construção de moradias populares e de melhorias das condições habitacionais e de saneamento básico.

Além disso, o Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Territorial do Município também prevê a possibilidade de a Prefeitura Municipal instituir e delimitar, por meio de **Lei Municipal específica**, Áreas de Especial Interesse Social de Habitação com o objetivo de promover a habitação social de baixo custo, conforme art. 40, *caput* e incisos II e IV da Lei Municipal nº 11.022 de 16 de dezembro de 2014.

Pelo exposto, **nada a opor sob o aspecto legal** e a sua aprovação depende do voto favorável pela **maioria simples** pelos Senhores Vereadores.

S/C., 21 de maio de 2024.

CRISTIANO ANUNCIÇÃO DOS PASSOS
Presidente

JOÃO DONIZETI SILVESTRE
Membro

LUIS SANTOS PEREIRA FILHO
Relator



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 350036003600390034003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 21/05/2024 10:33

Checksum: **D09F5B502E441B28631593D0EC31D780E44DF70DB753994F6E33BA6048FCDF1B**

Assinado eletronicamente por **Luís Santos Pereira Filho** em 21/05/2024 10:36

Checksum: **A53D097046764580E1044BD04AFFDEC9D481DB89F1B672215DD6707812F778ED**

Assinado eletronicamente por **Cristiano Anuniação dos Passos** em 21/05/2024 10:59

Checksum: **81049C298CFED22C092DF534D7B60F018E244A8887145756C35AE0E01F4EF80A**

