



# CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

## COMISSÃO DE JUSTIÇA

Relator: João Donizeti Silvestre

PL 81/2024

Trata-se de Projeto de Lei de autoria do Nobre Vereador Francisco França da Silva, que *“Torna obrigatória a comunicação pelo Ofício de Registro de Imóveis à Prefeitura do Município de Sorocaba, de operações de compra e venda ou de qualquer forma de transferência de titularidade de bens imóveis na forma que especifica, e dá outras providências”*.

De início, a proposição foi encaminhada ao **Jurídico** para exame da matéria, que exarou parecer opinando pela **inconstitucionalidade**.

Vem, agora, à esta Comissão de Justiça.

Assim, em análise da proposição, verificamos que a proposta visa sanar a falta de comunicação das operações ao Município, evitando perda de receita o que, em que pese a nobre iniciativa parlamentar, adentra à competência legislativa privativa da União, para legislar sobre registro público, nos termos do art. 22, XXV, da Constituição Federal.

Ainda, observamos que matéria similar também tramitou nesta Casa de Leis, no PL 1872/2019, tendo o Jurídico e Comissão de Justiça, do Legislativo, também se manifestado pela inconstitucionalidade.

Por último, destacamos que o E. Tribunal de Justiça de SP também compartilha do entendimento pela competência legislativa privativa da União, conforme precedente da Adin 2204397- 02.2014.8.26.0000.

Portanto, opinamos pela **inconstitucionalidade formal orgânica** do PL 81/2024, por tratar de matéria de competência da União (art. 22, XXV, da CF).

S/C., 18 de março de 2024.

**HÉLIO APARECIDO DE GODOY**  
Presidente

**LUIS SANTOS PEREIRA FILHO**  
Membro

**JOÃO DONIZETI SILVESTRE**  
Relator



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 350030003800340034003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **João Donizeti Silvestre** em 18/03/2024 11:50

Checksum: **D52B265CA4FB3A6261852E794F336012D133C60C4617306605D02EED9FC272F8**

Assinado eletronicamente por **Helio Aparecido de Godoy** em 18/03/2024 14:44

Checksum: **4C42B7BFFD7A04DD46275BDC9D4C7B701ECC58385B4BA3A529C3DC449694117C**

Assinado eletronicamente por **Luís Santos Pereira Filho** em 19/03/2024 12:07

Checksum: **923E21F8FDD6F66B71DBDE2DB5DAAD1A33598312DAA225F9EEA3A97481C83E29**

